

Důvodová zpráva

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vyhlásilo průběžnou dotační výzvu č. 78 „Energetické úspory v bytových domech III“ z Integrovaného regionálního operačního programu. Výzva je zaměřena především na realizaci aktivních i pasivních opatření ke snížení energetické náročnosti bytových domů (dále jen BD).

V rámci přípravných aktivit byl vytipován jako vhodný pro tuto výzvu objekt BD na Úprkově 11/75, pozemek parc. č. st. 1015 v k. ú. Přívoz, jenž je ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, kdy svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce má městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz.

Pro tento BD je v současné době hotová projektová dokumentace, která je nyní upravována o vybudování centrální kotelny. Navrhovaná opatření jsou jak v souladu s požadavky jednotlivých odborů, tak i Centra pro regionální rozvoj (implementační orgán Integrovaného regionálního operačního programu). Po dohotovení projektové dokumentace proběhne nové energetické posouzení pro stav po realizaci projektu.

BD Úprkova 75/11

Cílem projektu „**Energetické úspory v BD Úprkova 11**“ je kompletní výměna oken a vstupních dveří, zateplení fasády kontaktním izolačním systémem a další opravné práce uvnitř domu a bytových jednotek. Dále také vybudování společné plynové kotelny pro všechny bytové jednotky. Jedná se o zděný objekt z roku 1931, který se nenachází v památkové zóně, ve kterém je celkem 20 bytových jednotek se vstupem z pavlačí. Byty jsou nyní vytápěny lokálními plynovými topidly – gamaty. Do způsobilých výdajů projektu mohou být zahrnuty pouze výdaje vztahující se k vnější obálce budovy a vybudování kotelny včetně rozvodů a nových topných těles. Veškeré vnitřní práce jsou tedy nezpůsobilým výdajem.

Předpokládané celkové realizační náklady projektu	12, 7 mil. Kč
- předpokládané celkové způsobilé výdaje	10, 2 mil. Kč
- předpokládané celkové nezpůsobilé výdaje	2, 5 mil. Kč
Předpokládaná výše dotace z IROP (max. 42% z CZV)	4, 2 mil. Kč
Předpokládané spolufinancování SMO	4 mil. Kč
Předpokládané spolufinancování MOB MOaP	4, 5 mil. Kč

Částky jsou uvedeny včetně DPH.

Časový harmonogram projektu:

Podání žádosti o dotaci:	do 22. 11. 2019
Realizace projektu:	do 30. 09. 2021

Termín pro podání žádostí je nejpozději do 29. listopadu 2019 včetně.

Náklady na projekt se mohou snížit vlivem vysoutěžení stavebních zakázek za současné tržní ceny. Poměr způsobilých a nezpůsobilých výdajů projektu se může také změnit, a to vlivem hodnotícího procesu a pohledu na způsobilost položek stavebního rozpočtu odbornými hodnotiteli.

O podání žádosti o poskytnutí dotace je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, čl. 10, odst. 15.

Zastupitelstvo městského obvodu schvaluje rozpočet obce v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, čl. 7 odst. 2.