Důvodová zpráva

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc.č. 2640/42 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 186 m^2, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Správa předmětného pozemku je svěřená městskému obvodu.

Na pozemku stojí bytový dům, ve kterém jsou dle zákona č. 72/1994 Sb. vymezeny 4 bytové jednotky se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu.
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz je vlastníkem těchto jednotek:
jednotka č. 1879/1 - byt 1+1 umístěný v podkroví
jednotka č. 1879/2 - byt 1+2 umístěný v 1. NP
jednotka č. 1879/4 - byt 1+2 umístěný v 1. NP
Spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí celkem 19059/34414 (55,38%)
[redacted] jsou vlastníky jednotky:
jednotky č. 1879/3 byt 5+kk umístěný v 2. NP
Spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí 15355/34414(44,62%)

Bytová jednotka č. 1879/3 v domě č. p. 1879 (ul. Foerstrova 17) byla převedena do osobního vlastnictví dle dřívějších právních předpisů. S ohledem na dlouhotrvající neshody při správě tohoto domu s předešlým vlastníkem uvedené jednotky nebyly právní vztahy k jednotkám, společným částem domu a k pozemku uvedeny do souladu s § 31 odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb. Vzhledem k tomu, že došlo k převodu bytové jednotky č. 1879/3 na nového vlastníka ([redacted]), byly nyní právní vztahy k jednotkám, společným částem domu a k pozemku narovnány *„Prohlášením vlastníka"*, kterým se vymezují jednotky v domě č. p. 1879 postaveném na pozemku parc. č. 2640/42 v k. ú. Moravská Ostrava, včetně stanovení spoluvlastnických podílů jednotek na společných částech domu a na pozemku. *„Prohlášení vlastníka"* bylo zapsáno do katastru nemovitostí dne 17.5.2018 s právními účinky vkladu vlastnického práva ke dne 25. 4. 2018.
Vlastník jednotky č. 1879/3 ([redacted], se v *„Prohlášení vlastníka"* zavázal úplatně nabýt od města Ostravy do 12 měsíců od účinnosti prohlášení spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č. 2640/42 o výměře 186 m^2 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu odpovídajícímu velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech budovy, tj. 15355/34414, a to za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem jako cenu v místě a čase obvyklou.
Kupní cena spoluvlastnického podílu ve výši 15355/34414 pozemku parc. č. 2640/42, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava byla stanovena znaleckým posudkem č. [redacted] ze dne 12. 7. 2018, vypracovaným soudním znalcem [redacted], jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 80 000 Kč. Dodání nemovité věci je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. (3) zákona 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty.

Záměr převést spoluvlastnický podíl předmětného pozemku schválilo zastupitelstvo městského obvodu usnesením č. 0356/ZMOb1418/22/18 ze dne 14. 6. 2018.

Záměr převést spoluvlastnický podíl předmětného pozemku byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu v termínu od 20.6.2018 do 9.7.2018 pod č.e. 503/18.

Rada města Ostravy usnesením č. 09663/RM1418/132 ze dne 17.7.2018 vydala předchozí souhlas k prodeji spoluvlastnického podílu předmětného pozemku.

Rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu usnesením č. 3305/RMOb1418/91/18 ze dne 16.8.2018 prodat spoluvlastnický podíl předmětného pozemku.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje o návrhu dle bodu 1. Předloženého usnesení v souladu s čl. 7 odst. (3). písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy.