

Smlouva

Kupní smlouva č. _____/2018/OM

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupený Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 19-923761/0100
VS: 4280200xxx

dále jen **Prodávající**

a
SJM

Peněžní ústav:
Číslo účtu:
VS:

dále jen **Kupující**

Obsah smlouvy

čl. I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů, vlastníkem pozemku parc. č. 2640/42 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3000 uvedeného katastrálního území. Podle článku 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy, byl tento pozemek městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřen (dále jen jako „Pozemek“).
2. Na Pozemku stojí budova s č.p. 1879, bytový dům, ve spoluvlastnictví statutárního města Ostrava, svěřená správa městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a vlastníka jednotky č. 1879/3, ve kterém byly dle zákona č. 72/1994 Sb., zákon o vlastnictví bytů vymezeny jednotky. Tato budova je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1164 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen jako „Budova“).
3. Kupující jsou na základě kupní smlouvy, s právními účinky vkladu práva ke dni 28.6.2013, vlastníky jednotky (byt) v SJM č. 1879/3, zapsané na listu vlastnictví č. 3188, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 15355/34414, na společných částech Budovy postavené na Pozemku.
4. Předmětem převodu podle této smlouvy je spoluvlastnický podíl k Pozemku v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, o velikosti 15355/34414 (dále též jen „Předmět převodu“).
5. Prodávající prodává Předmět převodu uvedený v odst. 4 tohoto článku této smlouvy do společného jmění manželů. Kupující jej do společného jmění manželů přejímají a kupují za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za Předmět převodu je stanovena na základě znaleckého posudku ze dne 12. 7. 2018 č. 704-52/2018 vypracovaným znalcem Ing. Josefem Fojtíkem a činí **80.000 Kč** (slovy: osmdesátisíc korun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazují uhradit Prodávajícímu na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Uhrazením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku této smlouvy na účet Prodávajícího.
3. Kupující se zavazují uhradit náklady vynaložené Prodávajícím na zpracování znaleckého posudku č. 704-52/2018 ve výši 1 200 Kč na účet prodávajícího č.ú. 19-923761/0100, VS 264042, do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy

4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy Kupujícími a Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující jsou v případě odstoupení od této smlouvy povinni uhradit Prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně Prodávajícího.
5. Správní poplatek ve výši 1 000 Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující formou kolkové známky, kterou předají Kupující Prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
6. Dodání Předmětu převodu jako nemovité věci je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. (3) zákona 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty. Předmět převodu tvoří funkční celek se stavbou, jejíž užívání bylo započato před více jak 5 lety.
7. Daň z nabytí nemovitosti hradí v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, Kupující.

čl. III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy a věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích smlouvou nepojmenovaných osob.
2. Prodávající prohlašuje, že Kupující seznámil s právním a faktickým stavem Předmětu převodu.
3. Kupující prohlašují, že je jim znám právní i faktický stav Předmětu převodu.

čl. IV.

Vklad vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu převodu podle této smlouvy nabydou Kupující vkladem do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 30 dnů po uhrazení kupní ceny, nákladů za vypracování znaleckého posudku a předání kolkové známky v souladu s článkem II. odst. 2,3. a 5 této smlouvy.
3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, Kupující obdrží dvě (2) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, katastrálního pracoviště Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Prodávající. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce prodat Předmět převodu rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 14.6.2018 usnesením č. 0356/ZMOb1418/22/18.
2. Záměr obce prodat Předmět převodu byl zveřejněn na úřední desce v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) od 20.6.2018 do 9.7.2018, pod č. e. 503/18.
3. Rada města Ostravy vydala předchozí souhlas k prodeji spoluvlastnického podílu předmětného pozemku dne 17.7.2018 usnesením č. 09663/RM1418/132.
4. O prodeji Předmětu převodu a o uzavření kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 13.9.2018 usnesením č. xxxx/xxxxxx

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Místo: Ostrava

Ing. Petra Bernfeldová
starostka

Za kupujícího (kupující)

Datum: _____

Místo: Ostrava

XX