

Důvodová zpráva

Odbor majetkový sestavil soubor pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které tvoří tzv. funkční celky se stavebními pozemky cizího vlastníka. Ve většině případů se jedná o pozemky přístupné pouze přes cizí nemovitou věc a městský obvod jako vlastník těchto pozemků je tímto stavem omezen ve výkonu svých vlastnických práv a pozemky se stávají pro jeho potřeby nevyužitelné. Rovněž údržba těchto pozemků je velmi obtížná a z hlediska hospodaření městského obvodu neefektivní a neekonomická.

Komise investiční a strategického rozvoje usnesením č. 152/15 ze dne 29.6.2016 doporučila vydat souhlasné stanovisko k záměru prodeje sestaveného souboru pozemků. Součástí tohoto souboru je mimo jiné také pozemek p.p.č. 84/3 v k.ú. Přívoz (lokalita ul. Podmolova).

O záměru města prodat pozemek rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0276/ZMOb1418/19/17 ze dne 14.12.2017. Oznámení o záměru prodeje bylo v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zveřejněno na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v termínu od 28.12.2017 do 31.1.2018.

Rada města Ostravy vydala dne 6.3.2018 usnesením č. 08647/RM1418/120 předchozí souhlas k prodeji předmětného pozemku.

Předmětný pozemek tvoří funkční celek se stavebním pozemkem č.p.st. 752/2. Odbor majetkový písemně vyzval spoluvlastníky tohoto přilehlého pozemku, aby se k záměru prodeje pozemku p.p.č 84/3 písemně vyjádřili. Všichni tři spoluvlastníci potvrdili zájem o koupi pozemku a návrh prodeje je tak připraven jako převod pozemku do spoluvlastnictví tří kupujících, z nichž každý nabyde podíl k prodávanému pozemku ve výši ideální 1/3 vzhledem k celku. Znaleckým posudkem je kupní cena stanovena částkou 99 440,- Kč. Znalecký posudek je k nahlédnutí na odboru majetkovém. Vzhledem k tomu, že každý z kupujících uhradí 1/3 z celkové kupní ceny byla její celková hodnota zvýšena o 1,- Kč tak, aby celková hodnota byla dělitelná třemi.

Prodej pozemku byl iniciován městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz proto není požadována úhrada správního poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu ze strany kupujících.

Rada městského obvodu usnesením č. 3304/RMOb1418/91/18 ze dne 16.8.2018 doporučila zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout prodat pozemek p.p.č 84/3 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava.

O prodeji pozemku funkčně souvisejícího s bytovým domem nebo rodinným domem osobě, která je vlastníkem takového bytového domu nebo rodinného domu je oprávněno rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu, v souladu s čl. 7 odst. (3) a) 3. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013 kterou se vydává Statut města Ostravy.