

Kupní smlouva

uzavřena podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,

Číslo účtu: 19-923761/0100

dále jen „**Prodávající**“

a

X

X

X

dále jen jako „**Kupující 1**“

a

X

X

X

dále jen jako „**Kupující 2**“

a

X

X

X

dále jen jako „**Kupující 3**“

dále společně Kupující 1, Kupující 2 a Kupující 3 také jen jako „**Kupující**“

Obsah smlouvy

čl. I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p.p.č. 84/3, zahrada v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1487 uvedeného katastrálního území. Podle článku 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy je tento pozemek městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřen.

2. Předmětem prodeje dle této smlouvy je pozemek p.p.č. 84/3, zahrada v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (dále jen jako „**Nemovitá věc**“) včetně všech součástí a příslušenství.

2.1 Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupujícímu 1 ze svého výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl na Nemovité věci o velikosti ideální 1/3 vzhledem k celku se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a současně umožňuje nabýt Kupujícímu 1 spoluvlastnický podíl na Nemovité věci o velikosti ideální 1/3 vzhledem k celku a Kupující 1 spoluvlastnický podíl na Nemovité věci o velikosti ideální 1/3 vzhledem k celku za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1.1. této kupní smlouvy kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

2.2 Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupujícímu 2 ze svého výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl na Nemovité věci o velikosti ideální 1/3 vzhledem k celku se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a současně umožňuje nabýt Kupujícímu 2 spoluvlastnický podíl na Nemovité věci o velikosti ideální 1/3 vzhledem k celku a Kupující 2 spoluvlastnický podíl na Nemovité věci o velikosti ideální 1/3 vzhledem k celku za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1.2. této kupní smlouvy kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

2.3 Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupujícímu 3 ze svého výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl na Nemovité věci o velikosti ideální 1/3 vzhledem k celku se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a současně umožňuje nabýt Kupujícímu 3 spoluvlastnický podíl na Nemovité věci o velikosti ideální 1/3 vzhledem k celku a Kupující 3 spoluvlastnický podíl na Nemovité věci o velikosti ideální 1/3 vzhledem k celku za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1.3. této kupní smlouvy kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

čl. II

Kupní cena

1. Kupní cena za spoluvlastnické podíly na Nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy bude Kupujícími uhrazena následovně:
 - 1.1. Kupující 1 se zavazuje uhradit Prodávajícímu za podíl na Nemovité věci o velikosti ideální 1/3 vzhledem k celku kupní cenu **ve výši 33 147,- Kč** (slovy: třicetřítisícjednostoštyřicetsedm korun českých), a to do 30 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy. Uhrazením kupní ceny se rozumí připsání celé částky na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Kupující 1 je povinen k platbě přiřadit variabilní symbol č. 428 020 241.
 - 1.2. Kupující 2 se zavazuje uhradit Prodávajícímu za podíl na Nemovité věci o velikosti ideální 1/3 vzhledem k celku kupní cenu **ve výši 33 147,- Kč** (slovy: třicetřítisícjednostoštyřicetsedm korun českých), a to do 30 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy. Uhrazením kupní ceny se rozumí připsání celé částky na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Kupující 2 je povinen k platbě přiřadit variabilní symbol č. 428 020 242.
 - 1.3. Kupující 3 se zavazuje uhradit Prodávajícímu za podíl na Nemovité věci o velikosti ideální 1/3 vzhledem k celku kupní cenu **ve výši 33 147,- Kč** (slovy: třicetřítisícjednostoštyřicetsedm korun českých), a to do 30 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy. Uhrazením kupní ceny se rozumí připsání celé částky na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Kupující 3 je povinen k platbě přiřadit variabilní symbol č. 428 020 243.
2. Vzhledem k tomu, že Prodávající má záměr prodat Nemovitou věc celou a neponechat si žádný spoluvlastnický podíl na Nemovité věci, dohodli se Prodávající a Kupující, že nebudou-li uhrazeny všechny kupní ceny za spoluvlastnické podíly na Nemovité věci uvedené v odstavcích 1.1. až 1.3. tohoto článku této kupní smlouvy v plné výši a ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy, je Prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Nebudou-li všechny kupní ceny za spoluvlastnické podíly uhrazeny ani do šesti měsíců ode dne uzavření této kupní smlouvy, dohodli se Kupující a Prodávající, že se tato kupní smlouva ruší. V případě odstoupení od této kupní smlouvy nebo jejího zrušení, jsou si smluvní strany povinny vrátit vše, co si již poskytly.
3. Dodání Nemovité věci je osvobozeno od daně ve smyslu ust. § 56 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nemovitá věc je pozemkem, který tvoří funkční celek se stavbou, od jejíž kolaudace uplynulo více jak 5 let.

čl. III.

Vklad vlastnického práva

1. Kupující nabydou vlastnictví k jednotlivým podílům Nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této kupní smlouvy vkladem do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 30 dnů po uhrazení poslední z kupních cen za spoluvlastnické podíly uvedených v čl. II. odst. 1.1. až 1.3. této kupní smlouvy.
3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.

čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovité věci neváznou žádné dluhy a věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích touto kupní smlouvou nepojmenovaných osob.
2. Prodávající prohlašuje, že Kupující seznámil s právním a faktickým stavem Nemovité věci.
3. Kupující prohlašují, že je jim znám právní i faktický stav Nemovité věci a v tomto stavu ji také bez připomínek přejímají.
4. Prodávající a Kupující se dohodli, že Nemovitá věc je převáděna jak stojí a leží (úhrnkem) dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, účinnost této smlouvy je podmíněna zaplacením plné výše kupní ceny.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží prodávající, každý Kupující po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálního pracoviště Ostrava.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy

čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru města prodat Nemovitou věc rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 14.1.2017 usnesením č. 0276/ZMOB1418/19/17.
2. Záměr města prodat Nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 28.12.2017 do 31.1.2018.
3. Předchozí souhlas k prodeji Nemovité věci vydala rada města na svém zasedání dne 14.2.2017 usnesením č. 08647/RM1418/120.
4. O prodeji Nemovité věci a o uzavření kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 13.9.2018 svým usnesením č. 0x/ZMOB1418/23/18.

Podpisy smluvních stran

.....