

Dne 26.1.2018 byla doručena městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, nabídka pana xxx na prodej:

- pozemku parc. č. 1133/12 ostatní plocha, zeleň o výměře 4871 m² za celkovou nabídkovou cenu ve výši **10 mil**, což odpovídá částce 2053,- Kč/m²
- pozemku parc. č. 1133/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 451 m² za nabídkovou cenu 1.500,- Kč/m² tj. za cenu **676 500,- Kč** a
- části pozemku parc. č. 1133/2 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 200 m² za nabídkovou cenu 1.500,- Kč/m² tj. za cenu **300 000,- Kč**

Pan xxx je vlastníkem výše uvedených nemovitých věcí na základě Kupní smlouvy ze dne 26.11.2002 s právní účinky vkladu práva ke dni 29.11.2002. Nemovitosti xxx nabyt od společnosti Hutní montáže Ostrava a.s., která je nabytá od státu rozhodnutím ministerstva průmyslu ČR č. 144/1991 ze dne 25.3.1991. Město Ostrava předmětné nemovitosti nikdy nevladnilo.

Jedná se o lokalitu, sousedící s Komenského sady. Městský obvod v nabízené zóně není vlastníkem žádných staveb pouze pozemků navazujících na pozemky navrhovatele. Ve spoluvlastnictví městského obvodu je jen pozemek parc. č. 1133/9 pod domem č. p. 3068 U Parku 1a. Tento pozemek je postupně nabízen k prodeji vlastníkům jednotek v domě, a to v závislosti na aktuálně probíhajícím prodeji ze strany Stavebního bytového družstva Hlubina Ostrava, původního vlastníka stavby. Ostatní domy včetně pozemků pod domy, bezprostředně sousedící s pozemkem parc. č. 1133/12 jsou ve spoluvlastnictví cizích vlastníků.

Komise investiční a strategického rozvoje dne 26.3.2018 doporučila vydat souhlasné stanovisko k zahájení jednání ve věci ceny za odkup uvedených nemovitých věcí a požadovala nový návrh kupní ceny komisi předložit. Na základě vypracovaného znaleckého posudku byl pan xxx informován, o navrhované kupní ceně za nabízené nemovité věci, a to:

- **2.922.600,- Kč** za pozemek parc. č. 1133/12 ostatní plocha, zeleň o výměře 4871 m²
- **91.638,- Kč** za venkovní úpravy vč. parkoviště na pozemku parc. č. 1133/12
- **270.600,- Kč** za pozemek parc. č. 1133/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 451 m² a
- **120.000,- Kč** za část pozemku parc. č. 1133/2 o výměře cca 200 m²

tj. **návrh kupní ceny činí celkem: 3.404.838,- Kč.**

Po sdělení znaleckým posudkem stanovené výše návrhu kupní ceny ze strany městského obvodu xxx deklaroval, že bude „nucen nechat vypracovat další znalecký posudek tak, abychom mohli znaleckou cenu považovat za objektivně danou“. Současně požádal o doložení celého již zpracovaného znaleckého posudku. Odbor majetkový z důvodu požadované objektivnosti nabídl předložit znalecký posudek až v rámci porovnání s případným oponentním znaleckým posudkem, nikoliv předem před jeho zpracováním.

Nabídka se závěry znaleckého posudku, jehož zpracování zadal odbor majetkový, byla opakovaně předložena komisi investiční a strategického rozvoje dne 26.6.2018. V rámci přípravy materiálu pozvala paní starostka pana xxx k účasti, aby mohl sám prezentovat svůj návrh a záměry. Pan xxx pozvání nepřijal s odůvodněním, že záměr lze projednat bez jeho účasti. Komise doporučila vydat nesouhlasné stanovisko s odkoupením předmětných nemovitých věcí za cenu navrženou panem xxx a navrhla pokračovat v jednání ve snaze docílit dohody na ceně blízké se stanovené znaleckým posudkem.

S odvoláním na doporučení komise byl dne 16.7.2018 pan xxx informován, že bude předložen návrh orgánům městského obvodu rozhodnout o koupi nabízených nemovitostí za cenu dle zpracovaného znaleckého posudku, tj. za cenu 3.404.838,- Kč. Současně byl xxx požádán o sdělení, zda by byl ochoten jednat o prodeji menších částí pozemků (ze strany ul. Hrušovské) odděleně.

Ve svém vyjádření ze dne 16.7.2018 xxx sdělil, že o další jednání již nemá zájem.

Rada městského obvodu usnesením č. 3296/RMOB1418/91/18 ze dne 16.8.2018 doporučila zastupitelstvu městského obvodu nevyužít učiněnou nabídku a nenabýt výše uvedené nemovité věci do vlastnictví statutárního města Ostrava.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje o nabytí nemovitých věcí v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. c) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy.