

## Důvodová zpráva

Dům č. p. 1738 Partyzánské nám. 2, 3 je situován na nároží Partyzánského nám a ul. Pelclova. Jedná se o zděný vícebytový dům s jedním podzemním podlažím a čtyřmi nadzemními podlažními a částečně vestavěným podkrovím, užívaný od roku 1925. Všechny bytové jednotky jsou převedeny do osobního vlastnictví, dvě nebytové jednotky č. 1738/901 a č. 1738/902 (pronajata) jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (vlastnický podíl v domě činí 15,97 %). Nebytová jednotka č. 1738/901 je dlouhodobě neobsazena, její prostory jsou v původním stavu a neodpovídají současným standardům.

Usnesením č. 0277/ZMOB1418/19/17 ze dne 14.12.2017 zastupitelstvo městského obvodu schválilo záměr prodat jednotku č. 1738/901.

Předchozí souhlas k převodu vlastnického práva k jednotce vydala Rada města Ostravy na své schůzi dne 30.1.2018 usnesením č. 08333/RM1418/116.

Oznámení o záměru prodeje bylo v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zveřejněno na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 28.12.2017 do 31.1.2018.

Prodej volné nebytové jednotky je realizován v souladu se „Zásadami pro prodej domů, bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ schválenými zastupitelstvem městského obvodu usnesením č. 0662/ZMOB1014/17/13 ze dne 12.12.2013 (dále jen „Zásady“) a „Postupem pro prodej volných jednotek a domů s pozemky zastavěnými těmito domy spolu s pozemky tvořícími s nimi funkční celek formou výběrového řízení“ schváleným zastupitelstvem městského obvodu usnesením č. 0075/ZMOB1418/11/16 dne 9.6.2016 na základě výběrového řízení. V rámci oznámení výběrového řízení byla v souladu se Zásadami vyhlášena minimální kupní cena stanovená znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 2.080.000,- Kč. Zpracovaný znalecký posudek je k dispozici na odboru majetkovém.

V souladu s podmínkami výběrového řízení byla složena 1 kauce a doručena 1 písemná nabídka. Otevření obálky s nabídkou a posouzení její úplnosti proběhlo dne 27.6.2018 za účasti výběrové komise a informace o průběhu výběrového řízení a jeho výsledcích vyplývají z dokumentu, který je přílohou č. 2 předloženého materiálu.

Vzhledem k tomu, že dům č. p. 1738 Partyzánské nám. 2, 3 je veden na seznamu domů prodáváných pouze po bytových jednotkách včetně garáží a ateliérů, schválený usnesením zastupitelstva městského obvodu č. 210/6 ze dne 23.9.2003 (dále jen „Seznam“) a nebytové jednotky jsou z privatizace vyloučeny, je současně s návrhem prodeje jednotky předkládán také návrh na vyřazení tohoto domu z uvedeného seznamu.

Rada městského obvodu usnesením č. 3257/RMOB1418/90/18 ze dne 26.7.2018 doporučila zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout vyřadit dům č. p. 1738 ze seznamu a prodat jednotku č. 1738/901 za kupní cenu 2 090 000,- Kč.

Zastupitelstvo městského obvodu o prodeji rozhoduje v souladu s čl. 7 odst. (3) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy.