

Informace výběrové komise o průběhu a výsledcích výběrového řízení (VŘ)
konaného dne 27.6.2018

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz vyhlásila na základě usnesení č. 2962/RMOB1418/85/18 ze dne 17.5.2018 VŘ na prodej volné jednotky včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Jednotka č.	V budově č.p. (adresa)	Pozemek pod budovou parc. č.	Velikost podílu na spol. částech domu a pozemku	Vyhlášená minimální kupní cena Kč	Výše kauce Kč	Specifický symbol při složení kauce
1738/901	1738 (Partyzánské nám. 2,3)	1101/8	21981/261691	2.080.000	200.000	17380901

Podmínkami účasti ve VŘ bylo:

1. Složení kauce (připsáním na účet vyhlášovatele) stanovené ve výši min. 10% vyhlášené min. ceny v termínu do 20.6.2018.
2. Podání písemné nabídky formou předepsaných formulářů v termínu do 20.6.2018

V souladu s těmito podmínkami byla složena 1 kauce a doručena 1 písemná nabídka v zalepené a řádně označené obálce.

Otevření obálky s nabídkou a posouzení její úplnosti proběhlo dne 27.6.2018 od 9.00 hod. a to za účasti členů komise ve složení: Ing. Bernfeldová – starostka, RSDr. Bečák – člen rady a předseda bytové komise, který za sebe delegoval zástupkyni p. Vladimíru Dluhošovou, členku bytové komise, Mgr. Baláž – právník úřadu, p. Rychecký – vedoucí odboru majetkového a p. Pánková – vedoucí oddělení evidence majetku. Otevření obálky se zúčastnil advokát Mgr. Lukáš Niedoba, právní zástupce účastníka VŘ, který nabídku podal (společnost R2D2 s.r.o.), na základě předložené plné moci.

Výše kupní ceny v písemné nabídce činila **2.090.000,- Kč**. Dále komise konstatovala, že obsah nabídky splňuje vyhlášené podmínky.

Vedoucí odboru majetkového informoval zástupce uchazeče, že znalce zaměřená skutečná výměra prodávané jednotky činí 196,85 m² a není v souladu s hodnotou uvedenou v katastru nemovitostí, která činí 219,81 m². Cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem, která představovala vyhlášenou minimální kupní cenu, však tuto skutečnost zohledňuje. Zástupce uchazeče vzal tuto informaci na vědomí a s koupí jednotky souhlasil. Konstatoval také, že vlastník společnosti R2D2 s.r.o. je zároveň předsedou společenství vlastníků v domě, v němž se nebytová jednotka nachází, a o uvedeném problému ví. Znalecký posudek byl k nahlédnutí při samotném výběrovém řízení. Dále lze doplnit, že uchazeč se seznámil se znaleckým posudkem před podáním nabídky do výběrového řízení.

V souladu s „Postupem pro prodej volných jednotek a domů s pozemky zastavěnými těmito domy spolu s pozemky tvořícími s nimi funkční celek formou VŘ“ schváleným Zastupitelstvem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0075/ZMOB1418/11/16 ze dne 9.6.2016, podepsal zmocněný právní zástupce společnosti

R2D2 s.r.o. neodvolatelný návrh na uzavření kupní smlouvy za kupní cenu ve výši **2.090.000,- Kč**, přičemž rozdíl mezi cenou minimální vyhlášenou a kupní činí **10.000,- Kč**.

Informaci kontrolovali:

Ing. Petra Bernfeldová.....

Vladimíra Dluhošová.....

Mgr. Zbyněk Baláž.....

Informaci zpracoval:

Ivan Rychecký.....

Jana Pánková.....