

Důvodová zpráva

Majetkový odbor obdržel prostřednictvím Magistrátu města Ostravy žádost společnosti DANARDO, s.r.o. zastoupené panem [REDAKCE] se sídlem Na Náhonu 1165/17, IČ 27766373 o prodej pozemku parc. č. st. 1113, zast. plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 617 m² a části pozemku parc. č. 193/4, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 459 m² PSČ 702 00 k. ú. Přívoz, obec Ostrava (dle zákresu v katastrální mapě), ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Účelem prodeje je zcelení území, na kterém vznikne moderní prodejní areál, který zapadne do konceptu prodejních areálů na ulici Hlučinská. Záměrem žadatele je vybudovat na předmětných pozemcích rozšíření stávajícího parkoviště, a to s instalovanými dobíjecími stanicemi pro elektromobily – viz. celková situace v příloze č. 3 předloženého materiálu.

Dle cenové mapy leží pozemek v lokalitě, která je oceněna částkou ve výši 1200,- Kč/m², tj. za celkovou výměru 1076 m², která má být předmětem prodeje, by kupní cena mohla činit částku 1 291 200,- Kč. Žadatel nabízí kupní cenu ve výši 1100,-Kč/m².

Pozemky nejsou zatíženy věcnými břemeny. Plocha požadované koupě je předmětem nájemní smlouvy s fyzickou osobou za účelem provozování autobazaru a autoopravny za nájemné ve výši 50 Kč/m²/rok. Případnému prodeji by tak muselo předcházet jednání s nájemcem o zúžení předmětu nájmu. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

Dle územního plánu se pozemky nachází v zóně – lehký průmysl a logistice v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Hlavní využití: budovy, zařízení a plochy lehkého průmyslu (např. válcovny, slévárny, strojírny, keramická výroba, atd.). Podmíněně přípustné využití: občanské vybavení sloužící širšímu území (např. obchody, služby, administrativa, kulturní zařízení) atd. Nepřípustné využití: činnosti, stavby a zařízení, nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. Dle územního plánu je v blízkosti předmětných pozemků (mimo jejich plochu) plánovaná přestavba DK 22, „Přestupní terminál Hlučinská“ a v návaznosti na tuto jsou plánované úpravy komunikací a stavba záchytného parkoviště – viz výřez z grafické části územního plánu.

Záměr žadatele byl představen komisi investiční a strategického rozvoje v rámci prezentace na schůzi dne 25.6.2018. Komise doporučila vydat souhlasné stanovisko k záměru prodeje předmětných nemovitých věcí.

Odbor investic a místního hospodářství ve svém stanovisku ze dne 5.6.2018 nemá námitek k prodeji předmětných nemovitých věcí v k. ú. Přívoz, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za podmínek, že navrhovaný prodej pozemku nebude mít za následek případné provedení úprav navazující místní komunikace.

Rada městského obvodu doporučila usnesením č. 3261/RMOB1418/90/18 ze dne 26.7.2018 zastupitelstvu městského obvodu vydat souhlasné stanovisko k záměru prodat předmětné nemovité věci.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 7 odst. 4) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.