

## **Důvodová zpráva**

Majetkový odbor obdržel žádost pana [REDAKCE] Ostrava o prodej pozemku parc. č. 2020/6, zahrada o výměře 224 m<sup>2</sup> v k. ú. Přívoz, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostravy, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz. Předmětný pozemek navazuje na pozemek parc. č. 2019/5, na kterém je postaven dům č. p. 1625, jedná se o funkční celek. Dům č.p. 1625 je rozdělen na jednotky a je ve spoluvlastnictví vlastníků jednotek, přičemž městskému obvodu jsou svěřeny čtyři z celkem šesti jednotek a jsou dlouhodobě neobsazeny.

Jako účel koupě žadatel uvádí údržbu pozemku po dobu trvání nájmu. Žadatel má pozemek v pronájmu od 31.8.2012 na neurčito za účelem provozování zahrádkářské činnosti. Nájem ve výši 2.464,- Kč/rok (11,- Kč/m<sup>2</sup>/rok) je řádně hrazen.

Dle cenové mapy leží pozemek v lokalitě, která je oceněna částkou ve výši 630,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. při výměře 224 m<sup>2</sup> částka za celý pozemek činí 141.120,- Kč. Žadatel nabízí kupní cenu ve výši 45.000,- Kč.

Předmětný pozemek není zatížen věcnými břemeny a evidovaná je zde pouze nájemní smlouva žadatele, viz výše.

Dle územního plánu se předmětný pozemek nachází v zóně bydlení a občanského vybavení, které slouží k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. velkoplošné obchody a služby, administrativa, úřady, soudy, vzdělávací, kulturní, sportovní a společenská zařízení, apod.).

Odbor majetkový informuje, že dům č. p. 1625 nemá vchod z ulice, ale pouze z dvorního pozemku parc. č. 2020/6. Prodejem pozemku bez předchozího případného zřízení služebnosti spočívající v právu přístupu do domu by městský obvod ztratil právní jistotu vstupu do domu, jehož je spoluvlastníkem. Odbor majetkový prodej nedoporučuje a navrhuje zachovat stávající nájemní smlouvu.

Materiál se záměrem prodeje byl dne 25.6.2018 předložen komisi investiční a strategického rozvoje a ta doporučila vydat nesouhlasné stanovisko k záměru prodeje předmětného pozemku.

Rada městského obvodu doporučila usn. č. 3210/RMOB/1418/89/18 dne 12.7.2018 vydat nesouhlasné stanovisko k záměru prodat předmětný pozemek.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje o návrhu dle bodu 2. předloženého usnesení v souladu s čl. 7 odst. 3 písm. a) bod 3. Obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy.