

Důvodová zpráva

Odbor majetkový eviduje žádost pana [REDAKCE] o koupi nemovité věci, a to pozemku parc. číslo 1289/29 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 88 m², jehož součástí je budova bez čp/če (bývalá brusárna) ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného Městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Budova na pozemku je přízemní, nepodsklepená, půdorysných rozměrů 8,6 x 9,9 m, výšky 3,17 m a nachází se ve vnitrobloku obytných domů, při ul. Českobratská a Nádražní. Průchod a vjezd k budově je z ul. Českobratské průjezdem přes pozemek parcelu č. 1289/9 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je obytný dům s č.p.113, ul. Českobratská 22, a dále vede průchod k budově přes pozemky parc.č. 1289/1, parc.č. 1289/3 a parc. č.1289/28, vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených Městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Budova bývalé brusárny byla dle dostupných informací postavena v 50. letech minulého století a je dlouhodobě bez využití. Nachází se ve zhoršeném stavebně-technickém stavu s potřebou stavebních úprav. Budova je napojena na inženýrské sítě: vodovod, plyn, elektro a kanalizaci, byla vytápěna lokálně plynovými kamny Gamat, které jsou v objektu stále osazeny, ohřev vody zajišťoval elektrický bojler, který se nachází v koupelně. V budově se nachází tyto místnosti: příjem a výdej, dílna a kancelář, 2x dílna, šatna, koupelna a WC.

Cena nemovité věci byla stanovena ve výši 530 000 Kč jako cena v místě a čase obvyklá znaleckým posudkem č. 113-4485/17 ze dne 11. 9. 2017 vypracovaným [REDAKCE]

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz vydalo usnesením č. 0283/ZMOB1418/19/17 ze dne 14.12.2017 souhlasné stanovisko k záměru prodat pozemek parc.č. 1289/29 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Zastupitelstvo statutárního města Ostrava rozhodlo usnesením č. 2364/ZM1418/36 ze dne 20.6.2018 o záměru města prodat pozemek parc. č. 1289/29 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, za podmínky, že v kupní smlouvě bude ošetřen účel budoucího využití nemovité věci tak, aby jejím provozem nebyla narušována pohoda bydlení obytného vnitrobloku.

Záměr prodat předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce od 10.7.2018 do 26.7.2018.

Rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu usnesením č. 3376/RMOB1418/92/18 ze dne 30.8.2018 prodat pozemek parc. číslo 1289/29 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 88 m², jehož součástí je budova bez čp/če (bývalá brusárna) ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného Městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje o návrhu dle bodu 1. předloženého usnesení v souladu s čl. 7 odst. (3). písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy.