

**městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz****úřad městského obvodu****Důvodová zpráva**

Odbor majetkový obdržel žádost společnosti GT AUTOCAR s.r.o. o koupi pozemků parc. č. 425/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 1250 m<sup>2</sup>, parc.č. 425/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 102 m<sup>2</sup>, a parc. č. 957/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 467 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Důvodem žádosti je zajištění přístupu k plánované stavbě „Objekt služeb motoristům“, kterou hodlá žadatel vybudovat na pozemcích v jeho vlastnictví, a to na pozemku parc. č. st. 287/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště a na pozemku parc. č. 425/4 ostatní plocha neplodná půda, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, které navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostravy.

Pozemek parc. č. 957/4 je zatížen věcnými břemeny pro oprávněné ČEZ ICT services, a.s. a GasNet s.r.o.

Dle územního plánu se jedná o plochy smíšené – bydlení a služby.

Žadatel v žádosti navrhuje cenu 500 Kč/m<sup>2</sup>. Cena pozemků v dané lokalitě ulic Ibsenova, Nákladní se dle cenové mapy pohybuje od 140 Kč/m<sup>2</sup> do 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Odbor investic a místního hospodářství ve svém stanovisku ze dne 20.6.2018 uvádí, že prodej předmětných pozemků nedoporučuje, protože se v okolí nachází budova základní školy Gebauerova. Z tohoto důvodu je doporučeno ponechat zeleň.

Komise investiční a strategického rozvoje projednala žádost o koupi předmětných pozemků na své schůzi dne 25. 6. 2018 a doporučila prodej jen pozemku parc. č. 957/47.

Odbor majetkový informuje, že žadatel rovněž požádal o pronájem části pozemků parc. č. 425/8, parc.č. 425/1, a to do doby prodeje, z důvodu příjezdu k pozemkům parc. č. 287/1 a parc.č. 425/4 ve vlastnictví této společnosti, na kterých je plánováno umístění stavby „Objekt služeb motoristům“.

Rada městského obvodu usnesením č. 3299/RMOB1418/91/18 ze dne 16.8.2018 rozhodla předmětné pozemky pronajmout GT AUTOCAR s.r.o za účelem zajištění příjezdu k nemovitým věcem ve vlastnictví této společnosti a uzavřít nájemní smlouvu.

Rada městského obvodu usnesením č. 3213/RMOB1418/89/18 ze dne 12.7.2018 doporučila zastupitelstvu městského obvodu

a) vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat pozemek parc. č.957/4 ostatní plocha-ostatní komunikace, k.ú. Přívoz, obec Ostrava, z vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

b) vydat nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat pozemky parc. č.425/1 ostatní plocha-zeleň, parc.č.425/8 ostatní plocha-ostatní komunikace, k.ú. Přívoz, obec Ostrava, z vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 7 odst. (4) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.