

Důvodová zpráva

Odbor majetkový obdržel od pověřeného zástupce ČEZ Distribuce a.s. společnosti NOVPRO FM, s.r.o., IČ 28633504, se sídlem Sadová 609, 738 01 Frýdek – Místek, zastoupené jednatelem [REDAKCE], na základě plné moci, žádost o koupi části pozemku parc. č. 1048/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 8 m² v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Preslova) ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, za účelem výstavby nové kioskové trafostanice v rámci stavby „Ostrava, Preslova, přeložka DTS“.

Odbor majetkový informuje, že žadatel uzavřel dne 1.3.2010 se statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz smlouvu o poskytnutí práva provést stavbu, č. smlouvy 10192/2010/OMR, na základě které městský obvod poskytl žadateli právo provést stavbu „Ostrava, Preslova, přeložka DTS“ v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodlo usnesením č. 1144/21/10 ze dne 2.9.2010 o prodeji části předmětného pozemku pod trafostanicí o výměře 6 m². K uzavření kupní smlouvy nedošlo ze strany ČEZ Distribuce a.s., která v dané době nemohla realizovat svůj projekt. Zastupitelstvo městského obvodu usnesením č. 0160/ZMOb1014/3/11 ze dne 2.6.2011 zrušilo usnesení, kterým rozhodlo o prodeji předmětné části pozemku.

Odbor majetkový dále informuje, že žadatel podal v letošním roce také žádost o pronájem předmětné části pozemku a rada městského obvodu usnesením č. 3249/RMOB1418/90/18 ze dne 26. 7. 2018 schválila záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1048/1 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Pronájem je ze strany ČEZ Distribuce požadován po dobu než dojde k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro umístění a provozování kabelů navazujících na trafostanici a než bude rozhodnuto o odkoupení pozemku pod trafostanicí.

Protože se v případě plánované kioskové trafostanice nejedná o stavbu zapisovanou do katastru nemovitostí, ale jde o zařízení, které je součástí distribuční soustavy stejně jako nově umísťované přípojovací kabely, pro jejichž umístění podala společnost ČEZ Distribuce a.s. návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dne 16.4.2018, navrhuje odbor majetkový řešit umístění a provozování **všech** součástí distribuční soustavy na pozemcích svěřených městskému obvodu, včetně pozemku parc. č. 1048/1, jednotným způsobem, a to smlouvou o zřízení věcného břemene.

Rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu městského obvodu usnesením č. 3101/RMOB1418/87/18 ze dne 14. 6. 2018 vydat nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat část pozemku parc. č. 1048/1 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 7 odst (4) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy.