

Důvodová zpráva

Odbor majetkový předkládá opakovaně žádost společnosti KT Vzduchotechnika, s.r.o. zastoupené panem [REDAKCE] se sídlem Žerotínova 174/30, 702 00 Ostrava, IČ 63322773 o koupi části pozemku parc. č. 1343/1, ostatní plocha, zeleň v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Komise investiční a strategického rozvoje tuto žádost projednala na své schůzi dne 23.4.2018 a usnesením č. 283/35 doporučila vydat nesouhlasné stanovisko k záměru prodeje předmětné části pozemku parc. č. 1343/1 a doporučila pozemek pronajmout.

Rada městského obvodu doporučila usnesením č. 2922/RMOB1418/84/18 ze dne 3.5.2018 zastupitelstvu městského obvodu vydat nesouhlasné stanovisko k záměru prodeje předmětného pozemku. Materiál se žádostí byl na základě požadavku společnosti KT Vzduchotechnika, s.r.o. stažen z jednání ZMOB. Zástupce žadatele projevil zájem osobně prezentovat záměry společnosti KT Vzduchotechnika a podrobněji vysvětlit potřebu koupě požadované plochy. Žádost tak byla opakovaně předložena včetně prezentace na jednání komise investiční a strategického rozvoje dne 27.8.2018. Komise doporučila radě městského obvodu vydat souhlasné stanovisko k prodeji části předmětného pozemku.

Žadatel chce využít část pozemku po jeho úpravě jako manipulační a odstavnou plochu pro potřeby společnosti, jenž sídlí na sousedním pozemku parc. č. 1342/1 a to především z důvodu dopravy většího množství materiálu, technologických celků a plynulého zásobování firmy. Dle sdělení žadatele toto zásobování probíhá z frekventované ulice Žerotínova.

Žadatel již v minulosti podal žádost 13.6.2007 o koupi pozemku, avšak prodej nebyl realizován z důvodu zhoršené finanční situace společnosti. Od žádosti odstoupil.

Dle cenové mapy leží pozemek v lokalitě, která je neocenená. Sousední pozemky leží v cenovém pásmu, která je oceněna částkou 2450,- Kč/m².

Dle územního plánu se předmětný pozemek nachází v zóně bydlení a občanského vybavení, které slouží zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. velkoplošné obchody a služby, administrativa, úřady, soudy, vzdělávací, kulturní, sportovní a společenská zařízení, apod.)

Odbor investic a místního hospodářství ve svém stanovisku ze dne 9.4.2018 prodej předmětné části pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava nedoporučuje z důvodu možného budoucího využití při revitalizaci ploch v okolí věžových domů, jejichž součástí je i pozemek parc. č. 1343/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Vzhledem k novému souhlasnému doporučení komise investiční a strategického rozvoje ze dne 27.8.2018 byl radě městského obvodu dne 30.8.2018 předložen nový návrh usnesení. Předchozí usnesení rady č. 2922/RMOB1418/84/18 ze dne 3.5.2018 bylo zrušeno a usn. č. 3378/RMOB1418/92/18 rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat souhlasné stanovisko k záměru prodat předmětnou část pozemku. Současně rada městského obvodu uložila odboru majetkovému jednat se žadatelem o pronájem předmětné plochy do doby prodeje, přičemž bude v rámci nájemní smlouvy řešeno vhodné oplocení (zděný plot) a zastřešení pronajímané plochy.

Rada městského obvodu doporučila usnes. č. 3378/RMOB1418/84/18 ze dne 30.8.2018 zastupitelstvu městského obvodu vydat souhlasné stanovisko k záměru prodeje předmětné části pozemku.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 7 odst. 4) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.