

**PROMET**  
INVEST

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu  
Moravská Ostrava a Přívoz

19-09-2017

**PODATELNA!!!**

MOaP 61083 17



PRIMELINVEST  
Sídlo: Ostrava  
Komenského 14  
702 00 Ostrava  
IČO: 252 20 111

19-09-2017

*Handwritten signatures and notes:*  
MOaP 61083 17  
19-09-2017  
Lapčík

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz  
Odbor majetkový  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava

VÁS DOPIS ZNAČKA ZE DNE  
YOUR LETTER NO. DATE

NÍŠE ZNAČKA  
ENVELOPE NO.

VÝŘÍZUJE  
PERSON IN CHARGE

OSTRAVA

1003/2017/55

Ing. Lapčík

8.9.2017

VĚC: RE: žádost o prodej nemovitosti

V souvislosti s připravovaným projektem rekonstrukce nemovitosti v našem vlastnictví na pozemku p.č. 151/1 v k.ú. č. 713520 Moravská Ostrava předkládáme tímto dopisem naši žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 3479/1, 147/1, 3479/5 v katastrálním území Moravská Ostrava ve vlastnictví Statutárního města Ostrava se svěřenou správou Městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz o celkové ploše 355m2

Popis záměru

Společnost PROMET INVEST a.s. je jedna ze společností skupiny PROMET GROUP, připravuje rekonstrukci stávající nevyužité nemovitosti - budovy na ul. Velká na administrativní budovu s kapacitou cca 250 pracovních míst a dvou bytových jednotek v nejvyšším podlaží. V rámci řešení bezprostředního okolí kolem objektu, návrhu doplnění zeleně a parkovacích míst žádáme o odkup výše uvedených částí pozemku ve vlastnictví Statutárního města Ostrava. V příloze zasíláme situační výkres stavby a vizualizace z dokumentace studie rekonstrukce

S úctou

Ing. René Matera  
člen představenstva PROMET INVEST a.s.  
předseda představenstva PROMET GROUP a.s.

Přílohy

Situační záměr se záměrem předmětu žádosti v katastrální mapě - 1x  
Výkres situace rekonstrukce nemovitosti na ul. Velká objektu PROMET - 1x  
Vizualizace rekonstrukce nemovitosti na ul. Velká objektu PROMET - 1x  
Formulář žádosti o koupi nemovité věci - 1x

MOaP 61083 17  
MOaP 61083 17

MOaP 61083 17  
MOaP 61083 17

MOaP 61083 17  
MOaP 61083 17

20-09-2017

22. 03. 2018  
M. Janková

**Časové razítko**

**Od:** Pánková Jana  
**Odesláno:** 22. března 2018 8:20  
**Komu:** Časové razítko  
**Předmět:** FW: rekonstrukce objektu na ul. Velka PROMET INVEST

**Jana Pánková**

vedoucí oddělení evidence majetku

**Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

Odbor majetkový  
Oddělení evidence majetku  
naměstí Dr. E. Beneše 555 6. 729 29 Ostrava  
T +420 599 442 880  
E [jpankova@moap.ostrava.cz](mailto:jpankova@moap.ostrava.cz)  
W [www.moap.cz](http://www.moap.cz)

POZNEJTE NÁS BLÍŽ: [WEB](#) | [FACEBOOK](#) | [YOUTUBE](#)



**From:** Lapčík Rostislav, Ing. [<mailto:rostislav.lapcik@prometgroup.eu>]  
**Sent:** Monday, March 19, 2018 2:17 PM  
**To:** Pánková Jana  
**Subject:** FW: rekonstrukce objektu na ul. Velká PROMET INVEST

Dobrý den,

Pani Pánková ještě jsem si prosím uvědomil, aby nedošlo k omylu ve věci žádosti o prodej pozemků, zda je prosím možné do předmětu zahrnout také bod č.2 níže = část pozemku p.č. 3479/4 (cca 2m2 z důvodu turniketových dveří). Pro obě varianty žádosti (minimální/maximální rozsah).

Také jsem mimo naše jednání neuvedl písemně do naší žádosti, zda je možné aby jste v prodejní ceně zohlednili cenu vybudování nových parkovacích stání = snížení ceny o cenu obvyklou pro vybudování stání určenou z Vaší strany.

Děkuji.

Pokud bude kolegyně, která bude podklad připravovat, potřebovat ještě něco doplnit, uvést – ať mne prosím kontaktuje.

S pozdravem,

Ing. Rostislav LAPČÍK

Ředitel investičního rozvoje, úsek spravy majetku

**PROMET  
GROUP**

PROMET GROUP a.s.

28. října 3138/41, 702 00 Ostrava, Czech Republic

Tel.: +

E-mail:

**Slowiaczková Dagmar**

**Od:** Pánková Jana  
**Odesláno:** 23. února 2018 14:36  
**Komu:** [REDACTED]  
**Předmět:** FW: rekonstrukce objektu na ul. Velká PROMET INVEST  
**Přílohy:** zadost o odkup - navrh zmeny rucne.pdf; katastrálka 2018 vyznaceno.pdf

Děvčata posílám Vám na vědomí a ke zpracování.

**Jana Pánková**  
vedoucí oddělení evidence majetku

**Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**  
Odbor majetkový  
Oddělení evidence majetku  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
T +420 599 442 880  
E [jpankova@moap.ostrava.cz](mailto:jpankova@moap.ostrava.cz)  
W [www.moap.cz](http://www.moap.cz)  
POZNEJTE NÁS BLÍŽ: [WEB](#) | [FACEBOOK](#) | [YOUTUBE](#)



**From:** Lapčík Rostislav, Ing. [<mailto:rostislav.lapcik@prometgroup.eu>]  
**Sent:** Friday, February 23, 2018 2:33 PM  
**To:** Pánková Jana  
**Subject:** FW: rekonstrukce objektu na ul. Velká PROMET INVEST

Zdravím Vás paní Pánková,

V souvislosti s podanou žádostí o prodej nemovitosti naše značka 1003/2017/55 ze dne 8.9.2017 a v návaznosti na naše veřejší jednání bych Vás chtěl požádat o následující:

1. Ve věci naší žádosti o prodeji pozemků – naši žádost tedy přehodnotíme pro nové cílové řešení formou, odkoupení plochy č.1 ( min. a max.varianta) a uzavření služebnosti cesty pro plochu č.2. V příloze zasilám pouze orientační zakres – zadal jsem zpracování zakresu v katastrální mapě s vyznačením plochy, velikosti a dotčených pozemků. Také posouzení pro umístění případné závory ve smyslu nájezdu( vlečné křivky) pro příjezd k stáním. Začátkem příštího týdne Vám pošlu adekvátní podklad ( grafickou a textovou část).
2. Smlouva pro právo provést stavbu – omlouvám se, neuvědomil jsem si z podkladu projektové dokumentace ještě jednu záležitost. Přehlédl jsem při jednání. Na Vašem pozemku p.č. 3479/4 v souvislosti s umístěním vstupních turniketových dveří do budovy máme také trvalý zábor. V příloze označeno žlutou barvou, jedná se o malou plochu „půl kruh“ rozsahu 2m2, stávající plocha za schodištěm, které se bude bourat. Prosím tedy toto také zahrnout do smlouvy. S podmínkou odkupu do realizace? Ostatní dotčené plochy z přesahů budovy bychom dořešili zmíněnou smlouvou u výpůjčce.

Rád bych Vám také poděkoval za Váš přístup, vstřícnost spolupráce při hledání řešení. Děkuji Vám.

S pozdravem,

**Ing. Rostislav LAPČÍK**  
Ředitel investičního rozvoje, úsek správy majetku