

**Kupní smlouva**

uzavřena podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012., občanský zákoník

**Smluvní strany****Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
zastoupené Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,  
Číslo účtu: 19-923761/0100  
VS: xxxxxxxxxxxx  
SS: xxxxxxxx

dále jen „**Prodávající**“**a****XXX**dále jen „**Kupující**“**Obsah smlouvy****Čl. I.****Předmět smlouvy**

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 4131/X, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3000 uvedeného katastrálního území. Podle článku 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy je tento pozemek městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřen.
2. Předmětem prodeje dle této smlouvy je pozemek parc. č. 4131/X, zastavěná plocha a nádvoří o výměře X m<sup>2</sup>, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen jako „**Nemovitá věc**“).
3. Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví Nemovitou věc uvedenou v odst. 2. tohoto článku této kupní smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými a současně umožňuje Kupujícímu nabýt Nemovitou věc, a to za kupní cenu uvedenou v čl. II odst. 1. této kupní smlouvy a Kupující Nemovitou věc za tuto kupní cenu přejímá a kupuje.

**Čl. II****Kupní cena**

1. Kupní cena Nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy, činí XXX,- Kč (slovy: XXXkorun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy. K platbě kupní ceny je Kupující povinen přiřadit variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy. Uhrazením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku této smlouvy na bankovní účet Prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy Kupujícím a Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně Prodávajícího.
4. Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí část nákladů vynaložených na vypracování znaleckého posudku č. X ve výši X,- Kč (slovy: X korun českých) na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, VS X, a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

5. Správní poplatek ve výši 1 000,- Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující formou kolkové známky, kterou předá Prodávajícímu nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.
6. Dodání Nemovité věci je osvobozeno od daně ve smyslu ust. § 56 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nemovitá věc je pozemkem, pod stavbou garáže, od jejíž kolaudace uplynulo více jak 5 let.
7. Daň z nabytí Nemovité věci hradí v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, Kupující.

### **čl. III.**

#### **Vklad vlastnického práva**

1. Kupující nabyde vlastnictví k Nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této kupní smlouvy vkladem do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výlučně Prodávající, a to do 30 dnů po uhrazení plné výše kupní ceny v souladu s čl. II. odst. 2. této kupní smlouvy, nákladů na vypracování znaleckého posudku a předání kolkové známky ve výši 1 000,- Kč pro účely vkladu práva do katastru nemovitostí.
3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.

### **čl. IV.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovité věci neváznou žádné dluhy a věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích touto kupní smlouvou nepojmenovaných osob.
2. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil s právním a faktickým stavem Nemovité věci.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav Nemovité věci a v tomto stavu ji také bez připomínek přijímá.
4. Prodávající a Kupující se dohodli, že Nemovitá věc je převáděna jak stojí a leží (úhrnkem) dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření., účinnost této smlouvy je podmíněna zaplacením plné výše kupní ceny.

### **čl. V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve X vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží prodávající, X Kupující a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálního pracoviště Ostrava.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy

**čl. VI.**

**Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru města prodat Nemovitou věc rozhodlo Zastupitelstvo města Ostrava dne 7.3.2018 usnesením č. 2159/ZM1418/33.
2. Záměr města prodat Nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 16.3.2018 do 2.5. 2018.
3. O prodeji Nemovité věci a o uzavření kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 14.6.2018 svým usnesením č. /ZMOb1418/23/18.

Za Prodávajícího

---

Ing. Petra Bernfeldová  
starostka

Za Kupujícího

X