

Důvodová zpráva

Podnětem k projednání návrhu na prodej pozemků parc. č. 4131/1, parc. č. 4131/2, parc. č. 4131/3 a parc. č. 4131/4 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, lokalita ul. Pelclova byla žádost o koupi pozemku parc. č. 4131/2 XXX ze dne 8.2.2017, vlastníka garáže na tomto pozemku.

Návrh na prodej pozemků byl již v minulosti projednáván. Zastupitelstvo města dne 25.6.2014 usnesením č. 2606/ZM1014/33 a dne 10.9.2014 usnesením č. 2734/ZM1014/34 rozhodlo o záměru města prodat výše uvedené pozemky.

Rada městského obvodu usnesením č. 0058/RMOB1418/1/14 ze dne 27.11.2014 doporučila zastupitelstvu městského obvodu prodat výše uvedené pozemky a uzavřít kupní smlouvy. Vzhledem k tomu, že Zastupitelstvo městského obvodu dne 18.12.2014 k návrhu na prodej pozemků nepřijalo usnesení, prodej nebyl realizován. Nájemné za pozemky je sjednáno ve výši 45,-Kč/m²/rok.

Zastupitelstvo města Ostravy opakovaně dne 7.3.2018 usnesením č. 2159/ZM1418/33 rozhodlo o záměru města prodat výše uvedené pozemky a zároveň rozhodlo prodat tyto pozemky společně, nebo kterýkoli z nich jednotlivě.

Oznámení o záměru prodeje bylo v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zveřejněno na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v termínu od 16.3.2018 do 2.5.2018.

O plánovaném prodeji byli další vlastníci garáží informováni a v rámci telefonické komunikace připustili, že o koupi pozemků pod garážemi mají zájem.

Zpracovaný znalecký posudek je k dispozici na odboru majetkovém. Prodej je realizován za cenu v místě a čase obvyklou a činí 1070,- Kč/m². Náklady na vypracování znaleckého posudku budou rozděleny mezi všechny kupující tak, že každý kupující uhradí za každý jednotlivý pozemek pod garáží ¼ těchto nákladů.

Rada městského obvodu usnesením č. 3040/RMOB1418/86/18 ze dne 4.6.2018 doporučila zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout prodat uvedené pozemky.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje o návrhu v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy.