

## Důvodová zpráva

V rámci projednávání materiálu č. 04/OM/03, týkajícího se návrhu k odnětí svěřeni domů Hlučínská 14, 16, Koksární 6 v k.ú. Přívoz a Ostrčilova 4 (věžák) v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ze správy městského obvodu, na zasedání zastupitelstva městského obvodu konaného dne 19.04.2018, vznesl člen zastupitelstva Ing. Miroslav Svozil požadavek na předložení zastupitelstvu městského obvodu několikiletého přehledu finančního vyhodnocení nákladů na údržbu věžového domu, ul. Ostrčilova 4.

Zastupitelstvo města Ostravy rozhodlo usnesením č. 1142/ZM1014/17 ze dne 27.06.2012 svěřit do správy městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz budovu č.p. 2691 objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. 1013/54 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (Ostrčilova 4). Jedná se o výškový dům s 22 nadzemními a 2 podzemními podlažími. Budova byla dokončena a uvedena do provozu v roce 1971 jako bytový dům se 110 bytovými jednotkami. V posledních letech před a po svěřeni městskému obvodu byla budova využívána jako administrativní objekt. Z důvodu zhoršujícího se technického stavu budovy a plánované rekonstrukce byly městským obvodem ukončeny veškeré stávající nájemní smlouvy k 30.09.2013. Nájemcům byly nabídnuty náhradní prostory, čehož někteří využili.

Městský obvod plánoval budovu zrekonstruovat za účelem transformace nebytových prostor na malometrážní byty, přičemž předmětem stavebních úprav mělo být mimo jiné také snížení objektu na 10 nadzemních podlaží. Záměrem městského obvodu bylo realizovat uvedenou rekonstrukci za pomoci vhodného dotačního programu. V tabulce níže, jsou uvedeny náklady vynaložené městským obvodem v souvislosti s projekční přípravou rekonstrukce objektu Ostrčilova 4.

### Rekonstrukce objektu Ostrčilova 4 na bytový dům včetně snížení objektu

Typ prací, služeb	č. faktury	Fakturováno	Zaplaceno
Koncepční studie	201200531	116 100,00 Kč	116 100,00 Kč
Reprografické práce	201300538	90,22 Kč	90,22 Kč
Více tisky koncepční studie	201200572	1 686,00 Kč	1 686,00 Kč
Stavebně technické posouzení TAZÚS	201201494	83 400,00 Kč	83 400,00 Kč
Zajištění zadávacího řízení VZ na PD	201301176	78 650,00 Kč	78 650,00 Kč
Zpracování PD (DSP a DPS) budova	201401546	325 732,00 Kč	325 732,00 Kč
Zpracování PD (DSP a DPS) budova	201403274	488 598,00 Kč	488 598,00 Kč
PD inženýrská činnost	201403331	113 740,00 Kč	113 740,00 Kč
<b>Celkem</b>		<b>1 207 996,22 Kč</b>	<b>1 207 996,22 Kč</b>

Vzhledem k tomu, že dne 14.03.2017 bylo příslušným stavebním úřadem vydáno rozhodnutí o zamítnutí žádosti o stavební povolení, č.j. MOaP/17384/17/OSŘP1/Ko, rozhodnutí nabylo právní moc dne 7.4.2017, nemá městský obvod v současné době pro budovu využití a její prostory jsou prázdné. Budova ve stávajícím stavu nesplňuje bezpečnostní a požární požadavky a horní podlaží nelze z uvedených důvodů užívat.

Souhrnný přehled finančních nákladů vynakládaných městským obvodem na údržbu věžového domu, ul. Ostrčilova 4, vyplývá z níže uvedené tabulky. Podrobný rozpis je uveden v příloze č. 2 předloženého materiálu.

<b>Rok</b>	<b>Celkové náklady</b>
<b>2012</b>	15 958 Kč
<b>2013</b>	2 451,57 Kč
<b>2014</b>	32 064,23 Kč
<b>2015</b>	194 289,71 Kč
<b>2016</b>	175 422,87 Kč
<b>2017</b>	241 812,51 Kč
<b>Celkem</b>	<b>661 998,89 Kč</b>

Rada městského obvodu rozhodla usnesením č. 3042/RMOB1418/86/18 ze dne 04.06.2018 předložit zastupitelstvu městského obvodu několikaletý přehled finančního vyhodnocení nákladů na údržbu věžového domu, ul. Ostrčilova 4.