

Dne 19.3.2018 městský obvod obdržel žádost XXX o koupi nebytové jednotky č. 1691/901 – dílna nebo provozovna v domě č. p. 1691, S. K. Neumanna 4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem vybudování bytové jednotky. Žadatel je vlastníkem bytové jednotky č. 1691/1 a č. 1691/3 v domě.

Uvedená nebytová jednotka je v současné době bez nájemce. Nebytový prostor je umístěn v 1. NP domu a má celkovou výměru 225,84 m<sup>2</sup>. Je rozdělen vstupní chodbou na dvě samostatné části. Všechny bytové jednotky jsou převedeny do vlastnictví. V majetku statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz zůstala pouze tato nebytová jednotka s celkovým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 21,79 %. Celkové náklady do fondu oprav včetně služeb a správu činí 6555,- Kč/měs.

Usnesením č. 2829/RMOB1418/82/18 ze dne 5.4.2018 rada městského obvodu schválila záměr pronajmout tento nebytový prostor sloužící podnikání a to jako:

- a) část jednotky č. 1691/901 o výměře 117,49 m<sup>2</sup>
- b) část jednotky č. 1691/901 o výměře 108,35 m<sup>2</sup>

Oznámení o záměru pronajmout nebytové prostory sloužící podnikání bylo v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) vyvěšeno na úřední desce od 6.4.2018 do 23.4.2018.

Posledním nájemcem v prostoru byla společnost ART PAPÍR s.r.o., účel nájmu provozovna knihařství a prodejna papírnictví. V nebytovém prostoru nejsou plánovány žádné investiční náklady, avšak bylo by potřebné provést rekonstrukci elektrorozvodů, topení, rozvodu vody, dále opravu oken a podlahy. Odhadované náklady na opravu části jednotky uvedené v bodě a) záměru byly vyčísleny zhruba na 400 000 Kč. Náklady na opravu části jednotky uvedené v bodě b) záměru vyčísleny prozatím nebyly.

Vzhledem k tomu, že je dům veden na seznamu domů prodávaných pouze po bytových jednotkách včetně garáží a ateliérů, schválený usnesením zastupitelstva městského obvodu č. 210/6 ze dne 23. 9. 2003 a nebytové prostory jsou z privatizace vyloučeny je předkládán orgánům městského obvodu také návrh na vynětí tohoto domu z uvedeného seznamu.

Prodej volné jednotky bude probíhat v souladu se „Zásadami pro prodej domů, bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ schválenými usnesením č. 0662/ZMOB1014/17/13 ze dne 12.12.2013 a s „Postupem pro prodej volných jednotek a domů s pozemky zastavěnými těmito domy spolu s pozemky tvořícími s nimi funkční celek formou výběrového řízení“ schváleným zastupitelstvem městského obvodu usnesením č. 0075/ZMOB1418/11/16 dne 9.6.2016. Cena jednotky bude stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá.

Komise investiční a strategického rozvoje dne 23.4.2018 doporučila vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat uvedenou jednotku.

Usnesením č. 3039/RMOB1418/86/18, dne 4.6.2018 rada městského obvodu rozhodla požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k záměru města prodat předmětnou jednotku a doporučila zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o záměru města tuto jednotku prodat.