

**Důvodová zpráva**

Odbor majetkový eviduje žádost Společenství vlastníků jednotek – Sokolská 1475/53, IČ 26790319, se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Sokolská 1475/53, 702 00, o koupi nemovité věci pozemku parc. číslo 882/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 156 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený Městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, který tvoří funkční celek s obytným domem č. p. 1475 (Sokolská 53) na pozemku parc. č. 882/6 zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, které jsou ve spoluvlastnictví vlastníků jednotek – Sokolská 1475/53.

Odbor výstavby VHZZ městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz potvrdil listinou ze dne 10. 11. 1994, sp. zn. Výst. 2625/94/Li/Hu, že pozemek parc. č. 882/5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava navazuje na parc. č. 882/6, na které je postaven obytný dům č. p. 1475 Sokolská 53 a tvoří s tímto domem funkční celek.

Žadatel provedl v roce 2014 úpravu povrchu předmětného pozemku, a to z prostředků SVJ a se souhlasem Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na základě Smlouvy č. 10800/2014/OM uzavřené dne 8. 10. 2014 o poskytnutí práva provést stavbu. Náklady na úpravu tohoto pozemku činily částku 288.658 Kč a byly v plné výši hrazeny z prostředků fondu oprav. Běžnou údržbu pozemku, zejména úklid a odstraňování sněhu je rovněž zajišťováno členy společenství vlastníků jednotek.

Pozemek parc. č. 882/5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava není zatížen věcnými břemeny.

Cena pozemků v lokalitě ulice Sokolská se dle cenové mapy pohybuje od 1 050 Kč do 2 980 Kč za 1m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem č. 953-17/18 ze dne 2. 3. 2018 zpracovaným znalcem Ing. Petrou Vařekovou ve výši 120.210 Kč. Prodej pozemku byl navržen za cenu nabízenou žadatelem ve výši 163.800 Kč.

Rada městského obvodu usnesením č. 2878/RMOB1418/83/18 ze dne 19.4.2018 doporučila zastupitelstvu městského obvodu prodat předmětný pozemek na cenu 163.800 Kč, ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu.

Znalec dodatkem č. 1 ke znaleckému posudku ze dne 14.5.2018 upravil cenu v místě a čase obvyklou na částku 206.070 Kč. Upravenou výši kupní ceny v částce 206.070 Kč kupující odsouhlasil dne 17.5.2018. Na základě výše uvedeného je radě městského obvodu předložen návrh na zrušení původního usnesení rady ze dne 19.4.2018.

Společenství vlastníků jednotek – Sokolská 1475/53 v zastoupení předsedy společenství JUDr. Zonka uzavřelo s vlastníky garáží, k jejichž užívání je nezbytný příjezd po pozemku parc. č. 882/5, k.ú. Moravská Ostrava, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz schválilo usnesením č. 0275/ZMOB1418/19/17 ze dne 14. 12. 2017 záměr prodat pozemek parc. č. 882/5 zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Záměr prodat předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce od 22. 12.2017 do 10.1.2018, pod č. e. 1032/17.

Předchozí souhlas s prodejem předmětného pozemku vydala Rada města Ostravy usnesením č. 07747/RM1418/109 ze dne 14. 11. 2017.

Rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu městského obvodu usnesením č. 3041/RMOB1418/86/18 ze dne 4.6.2018 prodat předmětný pozemek a uzavřít kupní smlouvu.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje o návrhu dle bodu 1. předloženého usnesení v souladu s čl. 7 odst. (3). písm. a) bod 3. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy