

Statutární město Moravská Ostrava  
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

- 5 - 04 - 2017

**PODATELNA!!!**

MOaP 23050/17



Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava

V Ostravě dne 5. dubna 2017

**Žádost o prodej pozemku parc. č. 882/5 v k.ú. Moravská Ostrava**

**Žadatel:** **SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK – Sokolská 1475/53**  
se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Sokolská 1475/53, PSČ 702 00  
IČ 26790319  
zast. JUDr. Vladimír Zonek, předseda společenství vlastníků  
tel. 723 084 512, e-mail: [office@zonek.cz](mailto:office@zonek.cz)

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK – Sokolská 1475/53 (dále také jen „SVJ“) je subjekt zřízený ke správě domu, provoz a opravy společných částí domu a zabezpečování dalších činností spojených s provozem domu čp. 1475 v Ostravě-Moravské Ostravě, Sokolská 53, který se nachází na pozemku parc. č. 882/6 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a dle stanov přijatých dne 24. listopadu 2016 také k zajišťování správy pozemku parc. č. 882/5 v k.ú. Moravská Ostrava.

Dvorní část tohoto bytového domu č.p. 1475, resp. pozemek parc. č. 882/6, na kterém se nachází, sousedí s **pozemkem parc. č. 882/5 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**, jehož správa je svěřena Městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Tento pozemek parc. č. 882/5 je využíván obyvateli domu čp. 1475 a slouží k přístupu do domu od přilehlých garáží převážně ve vlastnictví obyvatel domu.

Na podzim roku 2014 byla provedena úprava povrchu pozemku parc. č. 882/5 v k.ú. Moravská Ostrava, a to z prostředků SVJ a se souhlasem Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na základě Smlouvy č. 10800/2014/OM o poskytnutí práva provést stavbu uzavřené dne 8. října 2014. Náklady na úpravu tohoto pozemku činily částku 288.658,91 Kč a byly v plné výši hrazeny z prostředků fondu oprav.

Běžnou údržbu pozemku parc. č. 882/5 v k.ú. Moravská Ostrava, zejména úklid a odstraňování sněhu, v současnosti rovněž na své náklady a svými členy zajišťuje SVJ.

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK – Sokolská 1475/53 tímto **žádá o prodej** pozemku parc. č. 882/5 v k.ú. Moravská Ostrava o výměře 156 m<sup>2</sup> do vlastnictví SVJ, a to za **kupní cenu** ve výši 1.050,- Kč za 1m<sup>2</sup>, tedy za částku v celkové výši **163.800,- Kč**.

Takto stanovená kupní cena odpovídá ceně tohoto pozemku dle cenové mapy pozemků na území města Ostravy s tím, že zohledňuje skutečnost, že oprava části pozemku v roce 2014 byla provedena výlučně z finančních prostředků SVJ.

Děkujeme za vyřízení této žádosti.

**SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK – Sokolská 1475/53**  
JUDr. Vladimír Zonek, předseda společenství vlastníků

07 - 04 2017