

# Smlouva

Kupní smlouva č. \_\_\_\_\_/2018/OM

## Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
zastoupený Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-923761/0100  
VS: 4280200xxx

---

dále jen **Prodávající**

**a**

**Společenství vlastníků jednotek-Sokolská 1475/53**  
se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Sokolská 1475/53  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 2270  
zastoupené JUDr. Vladimírem Zonkem, předsedou společenství vlastníků  
IČ 26790319

---

dále jen **Kupující**

## Obsah smlouvy

---

### čl. I.

#### Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 882/5, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3000 uvedeného katastrálního území. Podle článku 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy, je tento pozemek svěřen městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (dále jen „Pozemek“).
2. Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy je pozemek parc. č. 882/5, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále též jen „Nemovitost“).
3. Kupující prohlašuje, že Nemovitost hodlá nabýt za účelem uspokojení potřeb vlastníků jednotek a domu č. p. 1475 stojícího na pozemku p.č. 882/6 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, tj. využití Nemovitosti k přístupu do domu od přilehlých garáží převážně ve vlastnictví obyvatel domu.
4. Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví Nemovitost uvedenou v odst. 2. tohoto článku této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými a umožňuje Kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy a Kupující Nemovitost za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek-Sokolská 1475/53..

### čl. II.

#### Kupní cena

1. Kupní cena za Nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena znaleckým posudkem ze dne 2.3.2018 č. 953-17/18 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.5. 2018 vypracovaným znalcem Ing. Petrou Vařekovou a činí **206.070 Kč** (slovy: dvěsetšestisícšedesátkorun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku této smlouvy se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Uhrazením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku této smlouvy na účet Prodávajícího
3. Kupující se zavazuje uhradit náklady vynaložené Prodávajícím na zpracování znaleckého posudku č. 953-17/18 ve výši 1.900 Kč na účet prodávajícího č.ú. 19-923761/0100, VS 1350, do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy Kupujícím a Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady prokazatelně vzniklé v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně Prodávajícího.

5. Správní poplatek ve výši 1.000 Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
6. Daň z nabytí nemovitosti hradí v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, Kupující.
7. Dodání Nemovitosti jako „vybrané nemovité věci“ je osvobozeno od daně ve smyslu ust. § 56 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nemovitost je pozemkem, který tvoří funkční celek se stavbou, od jejíž kolaudace uplynulo více jak 5 let.

### čl. III.

#### Vklad vlastnického práva

1. Kupující nabyde vlastnictví k Nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 30 dnů po uhrazení kupní ceny a předání kolkové známky v souladu s článkem II. odst. 2. a 4. této smlouvy.
3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.

### čl. IV.

#### Prohlášení smluvních strany

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitosti neváznou žádné dluhy a věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích, smlouvou nepojmenovaných osob.
2. Prodávající prohlašuje, že se Kupující seznámil s právním a faktickým stavem Nemovitosti.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav Nemovitosti a v tomto stavu ji také bez připomínek přijímá.
4. Prodávající a Kupující se dohodli, že Nemovitost je převáděna, jak stojí a leží (úhrnkem) dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

### čl. V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, Kupující obdrží dvě (2) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, katastrálního pracoviště Ostrava.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

## Čl. VI.

### Doložka platnosti právního jednání

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Prodávající. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce prodat Nemovitost rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu dne 14.12.2017 svým usnesením č. 0275/ZMOB1418/19/17.
2. Záměr obce prodat Nemovitost byl zveřejněn na úřední desce od 22.12.2017 do 10.1.2018, pod evid. č. 1032/2017.
3. O prodeji Nemovitosti a o uzavření této kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne xxxxxx svým usnesením č. xx/ZMOB1418/xx/18 ze dne xxxx.

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum:  
Místo: Ostrava

---

**Ing. Petra Bernfeldová**  
starostka

**Za Kupujícího**

Datum:  
Místo: Ostrava

---

**JUDr. Vladimír Zonek**  
předseda společenství vlastníků

10/11