

Souhrn provedených prací a finančních nákladů – „Chata Mazák – středisko ekologické výchovy“

- O zabezpečení zadávacího řízení veřejné zakázky „Chata Mazák – středisko ekologické výchovy“ mandátní smlouvou se společností e-centre rozhodla dne 12. 6. 2013 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 3498/RMOB1014/85/13. (15.125,- Kč vč. DPH)
-
- Společnost e-centre zajistila organizaci soutěže a na základě Smlouvy o dílo č. 10217/2014/OIMH k akci „Chata Mazák – středisko ekologické výchovy“ ze dne 28. 4. 2014, o jejímž uzavření rozhodla dne 27. 3. 2014 rada městského obvodu svým usnesením č. 4672/RMOB1014/72/14, byla zpracovatelem dokumentace vybrána společnost TECHNICO Opava s.r.o.

Požadovaný rozsah prací:

- 1) Zpracování projektové dokumentace:
 - Studie proveditelnosti řešeného území vč. hrubého propočtu odhadovaných nákladů
 - Dokumentace pro územní řízení (DUR), pro stavební povolení (DSP) a pro provedení díla (DPS)
 - Dokumentaci k provedení demolice stávající stavby včetně zajištění všech povolení
 - Položkový rozpočet budovaného díla – struktura a členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části PD, v rámci těchto objektů bude dále členěn na položky, které mohou být agregované, avšak pouze do té míry, aby bylo možno posoudit základní technické parametry stavby
- 2) Projednání projektu se Správou CHKO Beskydy a stavebním úřadem obce Ostravice – na základě zpracované projektové dokumentace.
- 3) Zajištění dokladů: energetický štítek, PENB, energetický audit, územní rozhodnutí, stanovisko KÚ, atd.
- 4) Plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb.
- 5) Inženýrská činnost včetně vyřízení souhlasného územního rozhodnutí, stavebních povolení a povolení k odstranění stavby
- 6) Práce spojené s realizací stavby – autorský dozor

Zhotovitel projektové dokumentace předal objednateli dne 7. 7. 2014 studii proveditelnosti včetně hrubého propočtu nákladů. Po odsouhlasení studie pokračoval zhotovitel ve zpracování dalších stupňů PD. (84.700,- Kč vč. DPH)

Pro získání souhlasného územního rozhodnutí bylo nutno provést přeložku distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, kterou zajistila společnost ČEZ Distribuce, a.s. (249.800,- Kč vč. DPH). Doposud proběhlo vyúčtování přeložky vrácením 7.195,- Kč,

Vzhledem k průtahům a neustálým připomínkám vlastníků dotčených pozemků k projektové dokumentaci k územnímu rozhodnutí a doporučení investiční komise rady městského obvodu nabídnout pozemek Chaty Mazák na parcelách p.p.č. 983/1, p.p.č. 983/10 a p.č.st. 3167 v k.ú. Staré Hamry, obec Ostravice k prodeji, bylo navrženo ukončení smlouvy se zpracovatelem projektové dokumentace společností TECHNICO Opava s.r.o.

Dne 9. 1. 2017 se uskutečnila schůzka se zástupcem společnosti TECHNICO Opava s.r.o., na níž byla předložena tabulka s vyčíslením finanční částky s procentem rozpracovanosti projektové dokumentace. Dne 2. 2. 2017 bylo usnesením RMOB č.1282/RMOB1418/53/17 schváleno uzavření dohody o zániku závazků. Byla schválena a uhrazena projektová dokumentace v následujícím rozsahu:

- PD pro územní rozhodnutí (DUR): rozpracovanost 98% v hodnotě 107 800,- Kč bez DPH
 - PD k demolici stávající stavby: rozpracovanost 100% v hodnotě 50 000,- Kč bez DPH
 - Inženýrská činnost: 70% v hodnotě 7 000,- Kč bez DPH
- CELKEM: 164 800,- Kč bez DPH, (199.408,- Kč vč. DPH)

Celkové náklady k akci „Chata Mazák – středisko ekologické výchovy“ činí 541.838,- Kč vč. DPH