

## **Důvodová zpráva**

Na základě nové žádosti Magistrátu města Ostravy ze dne 7.5.2018 o stanovisko k odnětí ze svěřeni městskému obvodu, a to pozemků p.č.st. 3167, zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.e. 662, rod. rekr., p.p.č. 983/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha a p.p.č. 983/10, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha vše v k. ú. Staré Hamry, obec Ostravice ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, předkládá odbor majetkový radě městského obvodu tuto žádost k projednání. Žádost města Ostravy ze dne 7.5.2018 byla doplněna dopisem Magistrátu města Ostravy, odborem majetkovým ze dne 10.5.2018, a to žádostí o výpůjčku předmětných pozemků podanou organizací Junák-český skaut, Moravskoslezský kraj, z.s., který je součástí přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Záměrem organizace po získání právního titulu k užívání areálu a jeho převzetí je zajistit demolici stávajícího objektu pro rodinnou rekreaci, ponechat betonovou základovou desku (bude-li to ze stavebně-technického hlediska možné) a na stejném místě vybudovat nový objekt – Skautskou základnu Mazák.

Výše uvedené nemovité věci tvoří částečně oplocený rekreační areál, který leží v jižním okraji zastavěné části obce Ostravice nedaleko přehradní nádrže Šance a zakončuje chatovou zástavbu. K areálu vede štěrková jednopruhová komunikace.

Předmětné nemovitosti předaly městu Ostrava Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz v roce 1994, přičemž byly svěřeny do správy městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Stavebně technický popis chaty „Mazák“:

Jedná se o jednopodlažní, částečně podsklepený objekt obdélníkového půdorysu stojící na cihelných základech, přičemž nadzemní část objektu je tvořena dřevěnými panely, suterén je zděný. Střešní konstrukce je řešena jako dřevěný krov sedlového nesymetrického tvaru, střešní plášť je tvořen podbitím z dřevěných prken s krytinou z velkoformátových šablon z pozinkovaného plechu. Vnější líc obvodového zdiva je opatřen dřevěným obkladem. Budova je dispozičně členěna na vstupní část (zádveří, chodba se schodištěm do suterénu), obytnou část s pokoji a společenskou část (jídlna s kuchyní). Sociální zázemí (WC, sprcha, umývárna) vč. technické místnosti s bojlerem na ohřev teplé vody se nachází v suterénu. Objekt je napojen pouze na distribuční elektrickou síť. Elektroinstalace je zastaralá. Splaškové vody jsou svedeny do žumpy na pozemku parc. č. 983/1, ost. plocha, sportoviště a rekreační plocha. Zásobování pitnou vodou by měly zajišťovat dvě studny na pozemku parc. č. 983/1, ale jejich vydatnost je dlouhodobě nedostačující pro ubytovací kapacitu chaty, která je až 30 osob.

Zastupitelstvo městského obvodu dne 20.10.2016 usn. č. 0130/ZMOb1418/13/16 vydalo souhlasné stanovisko k záměru prodat předmětné nemovité věci v k. ú. Staré Hamry, obec Ostravice.

Zastupitelstvo města dne 10.5.2017 usn. č. 1679/ZM1418/26 rozhodlo, že město nemá záměr prodat předmětné nemovité věci a současně rozhodlo odejmout předmětné nemovité věci městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, za podmínky, že k odejmutí nemovitých věcí ze svěřeni městskému obvodu vydá zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz kladné stanovisko.

Rada městského obvodu ze dne 30.11.2017 doporučila zastupitelstvu městského obvodu usn. č. 2379/RMOB1418/74/17 vydat nesouhlasné stanovisko k záměru odnětí předmětných nemovitých věcí ze svěřeni městskému obvodu a zároveň schválila záměr pronajmout tyto nemovité věci.

Zastupitelstvo městského obvodu usn. č. 0282/ZMOB1418/19/17 ze dne 14.12.2017 vydalo nesouhlasné stanovisko k záměru odnětí předmětných nemovitých věcí ze svěřeni městského obvodu. Nesouhlasné stanovisko k záměru odnětí předmětných nemovitých věcí v k. ú. Staré Hamry 2, obec Ostravice vydalo zastupitelstvo městského obvodu z důvodu jejich plánovaného pronájmu. Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce. Pronájem nebyl realizován s ohledem na špatný stavebně technický stav objektu, vyžadující nákladnou investici na jeho opravu.

Je předložen návrh usnesení se souhlasem s odnětím předmětných nemovitých věcí ze svěřeni městskému obvodu za podmínky, že statutární město Ostrava bude městskému obvodu finančně kompenzovat vynaložené náklady spojené s přípravou investiční akce „Chata Mazák“ – středisko ekologické výchovy“, jejichž specifikace vyplývá z přílohy č. 4 tohoto materiálu, v celkové výši 541 838,- Kč vč. DPH.

Odbor majekový informuje, že žádost o vydání územního rozhodnutí k výše uvedené investiční akci byla podána dne 3.10.2014, územní rozhodnutí bylo vydáno 29.9.2016 a na základě podaného odvolání jedním z účastníků řízení postoupeno odvolacímu orgánu. Dne 26.10.2017 vydal odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje (dále jen „odvolací orgán“) rozhodnutí o zrušení územního rozhodnutí stavebního úřadu Obecního úřadu Ostravice ze dne 29.9.2016 ke stavbě „Chata Mazák – středisko ekologické výchovy“ a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání. Stavební úřad Obecního úřadu Ostravice v současnosti vede předmětné územní řízení, přičemž nové rozhodnutí zatím nevydal.

Rada městského obvodu doporučila usnesením č. 3037/RMOB1418/86/18 ze dne 4.6.2018 zrušit usnesení č. 0282/ZMOB1418/19/17 ze dne 14.12.2017 a vydat souhlasné stanovisko k záměru odnětí předmětných pozemků.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko k záměru města v souladu s čl. 37 odst. 2) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.