

Důvodová zpráva

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc.č. 2640/42 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 186 m², k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Správa předmětného pozemku je svěřená městskému obvodu.

Na pozemku stojí bytový dům, ve kterém jsou dle zákona č. 72/1994 Sb. vymezeny 4 bytové jednotky se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu.

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz je vlastníkem těchto jednotek:

jednotka č. 1879/1 - byt 1+1 umístěný v podkroví

jednotka č. 1879/2 - byt 1+2 umístěný v 1. NP

jednotka č. 1879/4 - byt 1+2 umístěný v 1. NP

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí celkem 19059/34414 (55,38%)

Manželé Gocmanovi jsou vlastníky jednotky:

jednotky č. 1879/3 byt 5+kk umístěný v 2. NP

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí 15355/34414(44,62%)

Bytová jednotka č. 1879/3 v domě č. p. 1879 (ul. Foerstrova 17) byla převedena do osobního vlastnictví dle dřívějších právních předpisů. S ohledem na dlouhotrvající neshody při správě tohoto domu s předešlým vlastníkem uvedené jednotky nebyly právní vztahy k jednotkám, společným částem domu a k pozemku uvedeny do souladu s § 31 odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb. Vzhledem k tomu, že došlo k převodu bytové jednotky č. 1879/3 na nového vlastníka [REDAKCE] byly nyní právní vztahy k jednotkám, společným částem domu a k pozemku narovnány „*Prohlášením vlastníka*“, kterým se vymezují jednotky v domě č. p. 1879 postaveném na pozemku parc. č. 2640/42 v k. ú. Moravská Ostrava, včetně stanovení spoluvlastnických podílů jednotek na společných částech domu a na pozemku. „*Prohlášení vlastníka*“ bylo zapsáno do katastru nemovitostí dne 17.5.2018 s právními účinky vkladu vlastnického práva ke dne 25. 4. 2018.

Vlastník jednotky č. 1879/3 [REDAKCE] se v „*Prohlášení*“ zavázal úplatně nabýt od města Ostravy do 12 měsíců od účinnosti tohoto „*Prohlášení*“ spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č. 2640/42 o výměře 186 m² v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu odpovídajícímu velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech budovy, tj. 15355/34414, a to za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem jako cenu v místě a čase obvyklou, přičemž znalecký posudek bude vypracován před uzavřením kupní smlouvy.

Rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu městského obvodu usnesením č. 2877/RMOB83/18 ze dne 19. 4. 2018 schválit záměr prodat spoluvlastnický podíl ve výši 15355/34414 k pozemku parc. č. 2640/42 zastavěná plocha a nádvoří pod domem č.p. 1879 příslušející k jednotce č. 1879/3 (byt), k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Stejným usnesením rozhodla požádat o předchozí souhlas s prodejem spoluvlastnického podílu předmětného pozemku radu města. Přípisem ze dne 9.5.2018 odbor majetkový o předchozí souhlas požádal.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje o návrhu dle bodu 2. předloženého usnesení v souladu s čl. 7 odst. (3). písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy.