

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Ing. Martin Štokrán, Horní 1437/78, Ostrava – Hrabůvka, 700 30
tel. +420 777 616 813, email: storkan@projekce-storkan.cz;

STUDIE VYUŽITÍ POZEMKU
Moravská Ostrava

1

Charakter území:*Stávající technický stav parcely:*

Předmětné parcely jsou sousedící plochy s pozemkem a stavbou restaurace P.U.O.R. Slezká, jež již patnáct let poskytuje restaurační služby žádané širokou veřejností. Jedná se o parcely, které byly po dlouhou dobu využity primitivně, jako prostá nezpevněná plocha k provizornímu parkování, bez standardů běžného parkoviště.

Tato studie má za cíl načrtout koncept tolik potřebného rozvoje restaurace P.U.O.R. Slezká s plnou reflexí moderní městské urbanistiky a její konkrétní lokální potřeby tohoto místa.

Zjednodušeně řečeno, jde o možnost zkvalitnění poskytovaných služeb P.U.O.R. Slezká, doplnění jejího portfolia, posílení prvku zahradní restaurace, u níž se rozvojový potenciál jeví nejen jako nutně potřebný, ale hlavně jako vhodný a zcela nekonfliktní pro tuto lokalitu.

Dále pak prvek parkování, jež je pro restauraci tohoto typu naprostě klíčový. A prvek moderní zahradní a parkové urbanistiky s důrazem na vytvoření podmínek pro eliminaci vylidňování centra mimo pracovní špičky a do určité míry i s reflexí fenoménu blízké Stodolní.

Koncipované nové využití daných parcel by bylo tudíž rozděleno na více částí. Jednalo by se o přístavbu objektu, který by zajistil rozšíření stávajících služeb restaurace P.U.O.R. Slezká s pracovním názvem restaurace P.U.O.R. café a venkovní posezení. Objekt by byl z velké části prosklen, byl by vzdušný a v té podobě, že by pocitově přecházel do venkovní terasy. Na venkovní terasu by navazovaly zpevněné travnaté plochy a dohromady by vznikl moderně tolik žádaný multifunkční prostor pro pořádání uličních představení (street performace) popř. venkovní workshopu a streetshopu, což by plně korespondovalo i s blízkou Stodolní. Je počítáno s tím, že tato by zaujala mladé lidi všeobecně a mohla by být základnou právě pro začínající mladé a tvořivé umělce. Takovýto prostor zcela na Stodolní chybí.

V druhé části trávníku by byla vytvořena klidová zóna pro občany se zahradnickou výsadbou keřů a stromů. Tato parková část by byla vybavena i parkovým mobiliárem. Je počítáno i s umístěním stojanů na kola, nejspíše i v podobě dostatečně vybavené a elektrifikované základny sdílené cykloturistiky. V dané lokalitě by takovéto spojení občané určitě uvítali.

Dále by byla řešena otázka dopravní obslužnosti restaurace P.U.O.R. Slezká, kdy obecně nedostatek parkovacích míst je vždy a všude problém. Parkovací stání by byly řešeny nadstandardně tak, aby esteticky celkově posílily tento revitalizační koncept. Významné je, že by byly využity stávající vjezdy a sjezdy pro nových 15 parkovacích stání pro osobní automobily a nijak by nebyla zatížena dopravní situace přilehlých komunikací.

Celý prostor by byl pokryt WI-FI s elektro příslušenstvím antivandal.

Odhadované náklady

Náklady na stavbu objektu, parkoviště a parkové zóny je odhadováno na cca 18.950.000,- bez DPH a žadatel deklaruje, že má zabezpečeno financování.

Vypracoval: Ing. Martin Štokrán
Datum: leden 2018