

MOaP 24408 18

**DISTRIBUCE**

Statutární město Ostrava  
11-04-2018  
**PODATELNA!!!**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
70200 Ostrava-Moravská Ostrava

VAŠ DOPIS/ZAČKY Z DNE

NAŠE ZAČKA

VYRUBOVANÁ LINKA

MÍSTO ODESLÁNÍ DŇE

Masarykova/800 850 860

Ostrava/5.3.2018

**Předkupní právo – nabídka nemovité věci ke koupi**

**ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035** je vlastníkem budovy bez č.p/č.ev., způsob využití – stavba technického vybavení, postavené na pozemku **p.č. 295/3**, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, když budova je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.

**Statutární město Ostrava** je vlastníkem pozemku **p.č. 295/3**, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, když pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.

Dle § 3056 odst. 1 zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku má vlastník pozemku **p.č. 295/3**, na němž je zřízena stavba budovy bez č.p/č.ev., ke stavbě **předkupní právo** a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku.

Dle § 2143 citovaného zákona povinnost prodávajícího nabídnout věc ke koupi osobě oprávněné z předkupního práva (předkupníkovi) dospěje uzavřením kupní smlouvy s koupěchtivým.

Dne 31.1.2018 jsme jako prodávající uzavřeli kupní smlouvu se společností K + Gama Projekt s.r.o. se sídlem Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 27791513 jako kupujícím (a v souvislosti s předkupním právem jako koupěchtivým), jejímž předmětem je prodej budovy bez č.p/č.ev., způsob využití – stavba technického vybavení, postavené na pozemku **p.č. 295/3**, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava za sjednanou kupní cenu **172.720,- Kč**. Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku znalce Ing. René Butkova č.4014-610/2017 ze dne 16.10.2017. Ve smlouvě byly sjednány též další povinnosti kupujícího, mimo jiné povinnost uhradit náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 3.500,- Kč (+ DPH) a náklady správního poplatku 1.000,- Kč.

V souladu s § 2145 obč. zákoníku byla tato smlouva uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva ze strany vlastníka pozemku (předkupníka).

Dle § 2147 obč. zákoníku nabídku učiní prodávající předkupníkovi ohlášením všech podmínek, a to oznámením obsahu smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

V příloze této nabídky přikládáme kopii kupní smlouvy ze dne 31.1.2018, odkazujeme na její obsah a oznamujeme Vám tím obsah smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

Dle § 2148 odst. 1 obč. zákoníku předkupník je povinen zaplatit kupní cenu do 3 měsíců po nabídce, neúčinní-li to, předkupní právo zanikne.

V případě, že se rozhodnete této nabídky uplatnění předkupního práva využít, uhradíte kupní cenu ve výše uvedené lhůtě a splníte dle § 2149 odst. 1 též další podmínky nabídnuté koupěchtivým vedle kupní ceny (tj. zejména úhrada nákladů a poplatků ve výši 3.500,- Kč + DPH + 1000,- Kč), nastanou účinky rozvazovací podmínky a kupní smlouva uzavřená se společností K + Gama Projekt s.r.o. zanikne. Následně pak bude uzavřena kupní smlouva se Statutárním městem Ostravou.

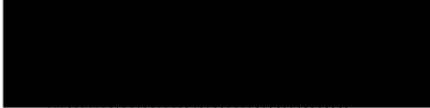
Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly | IČ: 247 29 035, DIČ: CZ247 29 035  
tel. zákaznické služby: 840 840 840, tel. poruchy: 840 850 860, fax 378 002 008  
e-mail: cez@cez.cz, www.cez.cz bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100  
zapsán v obchodním rejstříku u rejstříkového soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, 303 03 Plzeň

12-04-2018

Pokud byste se rozhodli nevyužít předkupního práva, tzn. pokud nebudete mít zájem na odkoupení předmětné budovy, můžete nám toto stanovisko písemně sdělit již dříve (tj. před uplynutím lhůty 3 měsíců), např. formou vzdání se předkupního práva.

V případě potřeby dalších informací prosím kontaktujte paní Elenu Masarykovou na tel. čísle 724838797, případně emailem [elena.masarykova@cezdistribuce.cz](mailto:elena.masarykova@cezdistribuce.cz).

S pozdravem



ČEZ Distribuce a.s.  
Ing. Miroslav Broskevič  
Vedoucí odboru SEM Sítě Morava

**Příloha**

Kupní smlouva

Na vědomí:

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz  
Náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava-Moravská Ostrava

Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly | IČ: 247 29 035, DIČ: CZ247 29 035  
tel. zákaznické služby: 840 840 840, tel. poruchy: 840 850 860, fax 378 002 008  
e-mail: [cez@cez.cz](mailto:cez@cez.cz), [www.cez.cz](http://www.cez.cz) bank spoj: KB Praha 35-4544580267/0100  
zapsán v obchodním rejstříku u rejstříkového soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, 303 03 Plzeň

STRANA 2 (CELKEM 2)