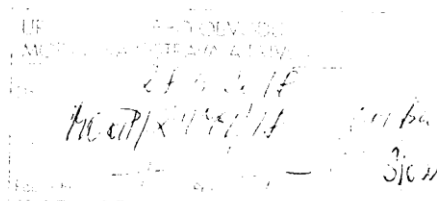


cere



Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
Ing. Petra Bernfeldová, starostka městského obvodu
Nám. Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava

Praha, 26. 3. 2018



Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 295/3, k. ú. Moravská Ostrava

Vážená paní starostko,

naše společnost K + Gama Projekt s.r.o. je vlastníkem objektů a souvisejících pozemků na rohu ulic Poděbradova a Švabinského, mimo jiné domu č.p. 2223 v k.ú. Moravská Ostrava. Naším záměrem je demolice stávajících domů a výstavba nového polyfunkčního objektu „Amsterdam Office Centrum“ obsahující kromě administrativních prostor také komerční část vhodnou pro umístění obchodních jednotek a parkovací stání v podzemních podlažích. V současné době disponuje územním rozhodnutím o umístění uvedené stavby, které má neomezenou platnost.

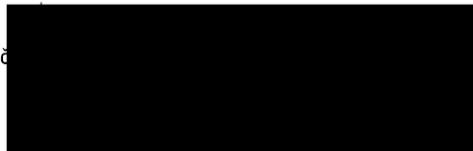
Vzhledem k tomu, že v době zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí nebylo možné získat stavbu na pozemku parc. č. 295/3, k.ú. Moravská Ostrava a následně pozemek pod touto stavbou do našeho vlastnictví, bylo nutno dispoziční řešení objektu přizpůsobit této situaci, což však nepříznivě ovlivnilo jak jeho efektivitu, tak jednotnou koncepci architektonického ztvárnění fasády objektu.

Po dlouhých jednáních se společností ČEZ Distribuce, a.s. se nám konečně podařilo získat do vlastnictví dnes již nefunkční objekt bývalé trafostanice, která se nachází na zmíněném pozemku parc. č. 295/3, k.ú. Moravská Ostrava. Uzavřenou kupní smlouvu přikládáme k této žádosti. Dne 8. 3. 2018 byl prodávajícím podán návrh na vklad a v současné době probíhá řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vedeném příslušným pracovištěm Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj. Vlastníkem pozemku pod touto naší stavbou však nadále zůstává Statutární město Ostrava, kdy správa pozemku je svěřena Městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Vážená paní starostko, vzhledem k výše uvedeným skutečnostem si Vás dovoluujeme požádat o odkoupení předmětného pozemku parc. č. 295/3 v k.ú. Moravská Ostrava nacházejícího se pod naším objektem bývalé trafostanice ČEZ za tržní cenu do našeho vlastnictví. Věříme, že se nám tímto krokem společně podaří vytvořit podmínky pro zahájení potřebné úpravy projektové dokumentace polyfunkčního objektu a významně tak přiblížit jeho následnou realizaci.

S přátelským pozdravem

Ing. Marián Krajč
jednatel



Příloha

Kupní smlouva s ČEZ Distribuce, a.s.

K + Gama Projekt s. r. o.
IČ: 27791513, DIČ: CZ27791513

Sídlo společnosti: Václavské nám. 834/17, 110 00 Praha 1
Tel.: +420 777 300 099