

Důvodová zpráva

Majetkový odbor obdržel žádost společnosti Slezské nemovitosti, s.r.o., IČ 25368711, se sídlem Poděbradova 1243/7, 702 00 Moravská Ostrava, o koupi nemovitých věcí parc. č. 1936/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 402 m² a parc. č. 1937/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 130 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Žadatel vybudoval na své náklady dětské hřiště a účelem koupě předmětných nemovitých věcí je sjednocení vlastnictví. Mezi žadatelem a městským obvodem je od 30.9.2004 uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou. Roční nájemné je stanoveno částkou 5 320,- Kč a je řádně hrazeno. Sousední nemovitě věci jsou ve vlastnictví žadatele. Pozemky nejsou zatíženy věcnými břemeny.

Společnost požádala o koupi nemovitostí již v roce 2004. Zastupitelstvo městského obvodu vydalo dne 23.9.2008 usn. č. 544/13/08 a 31.10.2013 usn. č. 0641/ZMOB1014/16/13 souhlasné stanovisko k záměru města prodat předmětné pozemky. Materiál byl radě města Ostravy předložen opakovaně k projednání (25.11.2008 a 6.5.2014), avšak byl na jednání odložen.

V souladu se statutem bude cena v případě prodeje stanovena dle znaleckého posudku v místě a čase obvyklá. Dle cenové mapy leží pozemek v lokalitě, která je oceněna částkou 3 330,- Kč/m², tj. celkem částka 1 771 560,- Kč za 532 m² výměry obou pozemků.

Odbor investic a místního hospodářství ve svém stanovisku ze dne 14.10.2013 a 16.8.2017 nemá námitek k prodeji předmětných nemovitých věcí.

Dle územního plánu se předmětný pozemek nachází v zóně bydlení a občanského vybavení, které slouží k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. velkoplošné obchody a služby, administrativa, úřady, soudy, vzdělávací, kulturní, sportovní a společenská zařízení apod.)

Komise investiční a strategického rozvoje dne 4.9.2017 nepřijala usnesení k záměru prodeje výše uvedených nemovitých věcí.

Rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu městského obvodu usnesením č. 2124/RMOB1418/69/17 ze dne 21.9.2017 vydat souhlasné stanovisko k záměru prodat předmětné pozemky.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 7 odst. 4) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy.