

## Důvodová zpráva

Společnost MIXIDES a.s., IČ 29232830, se sídlem Lidická 710/57, Veveří, 602 00 Brno, požádala dne 17. 1. 2017 o koupi níže uvedených nemovitých věcí – pozemků o celkové výměře 5 974 m<sup>2</sup> v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz:

pozemků parc. č. 2064/9 (3482 m<sup>2</sup>), 2064/41 (2150 m<sup>2</sup>), 2078/10 (26 m<sup>2</sup>), pozemků (původně pod garážemi, které jsou zbourány) parc. č. 2064/23 (16 m<sup>2</sup>), 2064/24 (19 m<sup>2</sup>), 2064/25 (19 m<sup>2</sup>), 2064/26 (19 m<sup>2</sup>), 2064/27 (19 m<sup>2</sup>), 2064/28 (19 m<sup>2</sup>), 2064/29 (20 m<sup>2</sup>), 2064/30 (20 m<sup>2</sup>), 2064/31 (19 m<sup>2</sup>), 2064/35 (18 m<sup>2</sup>), 2064/36 (19 m<sup>2</sup>), 2064/37 (19 m<sup>2</sup>), 2064/38 (20 m<sup>2</sup>), 2064/39 (21 m<sup>2</sup>), 2064/42 (5 m<sup>2</sup>), 2064/43 (2 m<sup>2</sup>), 2064/44 (7 m<sup>2</sup>), 2064/45 (10 m<sup>2</sup>), 2064/48 (15 m<sup>2</sup>), 2064/49 (3 m<sup>2</sup>), 2064/50 (9 m<sup>2</sup>), vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Dle cenové mapy leží předmětné pozemky v pásmu „neoceněno“, okolní pozemky jsou oceněny od 140 Kč/m<sup>2</sup> do 1 210 Kč/m<sup>2</sup>.

Žadatel je vlastníkem okolních pozemků parc. č. 2064/3 (8182 m<sup>2</sup>), ostatní plocha a parc. č. 2064/40 (3367 m<sup>2</sup>), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Má záměr užívat scelené pozemky v souladu s platným územním plánem, a to pro výstavbu jednoho či více multifunkčních objektů pro lehkou průmyslovou výrobu a logistiku s technologií nízké nebo střední emisní vydatnosti. Pojmem multifunkční se rozumí propojenost mezi příslušnými procesy – výrobou (lehký průmysl), skladováním, expedicí, administrativou, kancelářskými prostory a s tím související případnou občanskou vybaveností v kontextu širšího území, kdy nedílnou součástí bude i odpovídající provozní zázemí, nezbytné pro zajištění provozu těchto objektů. Žadatel bude užívat scelené pozemky tak, aby nepřiměřeně nenarušoval navazující prostředí, zejména obytné území, občanské vybavení, kdy je zcela vyloučena investiční činnost související s uložením a případným zpracováním nebezpečných odpadů, která by bez ohledu na současný stav měla negativní dopad na životní prostředí, případně gradovala existující stupeň ekologické zátěže v zájmové oblasti scelených pozemků.

Dle územního plánu je funkční plocha dané lokality určena pro využití lehkého průmyslu.

Pozemek parc. č. 2064/41 je zatížen věčným břemenem vedení spočívajícím v právu provozovat, udržovat a odstraňovat sdělovací vedení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s užíváním, opravami, údržbou a odstraňováním, ve prospěch Správy železniční a dopravní cesty a ČEZ ICT Services, a.s.. VB je zřízeno od roku 2012 na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu.

Odbor investic a místního hospodářství nemá k prodeji předmětných pozemků námitek.

Komise investiční a strategického rozvoje na svém jednání dne 24. 4. 2017 usnesením č. 200/24 doporučila radě městského obvodu vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat výše uvedené pozemky.

Rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu městského obvodu usnesením č. 1668/RMOB1418/61/17 ze dne 18. 5. 2017 vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat výše uvedené pozemky.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 7 odst. (4) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.