

Důvodová zpráva

Z důvodu záměru statutárního města Ostrava nabytí vlastnické právo k budově č. p. 3204 postavené na svěřených pozemcích parc. č. 1942 o výměře 4964 m² a parc. č. 1948 o výměře 281 m² vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, je zastupitelstvu městského obvodu předložena žádost o udělení souhlasu s odejmutím uvedených svěřených pozemků.

Současnými podílovými spoluvlastníky budovy č. p. 3204 jsou xxxxxx a xxxxxx. Budovu nabyli kupní smlouvou od společnosti TRIS-K v.o.s., s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni 13. 6. 2006.

Od počátku doby trvání uvedeného vlastnického práva k budově vyvíjel městský obvod snahu upravit formou smlouvy se spoluvlastníky budovy právní režim užívání pozemků pod ní. Podrobnosti k vývoji situace vyplývají z důvodové zprávy materiálu, který byl předložen zastupitelstvu městského obvodu odborem financí a rozpočtu na 14. jednání ZMOB konaném dne 15. 12. 2016 a na základě kterého zastupitelstvo městského obvodu rozhodlo usnesením č. 0146/ZMOB1418/14/16 neprominout žadatelům pohledávku ve výši 845.280,59 Kč.

Teprve v roce 2015 spoluvlastníci řádně uhradili, na základě uzavřené dohody o narovnání, částku za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním pozemku pod budovou bez právního důvodu. Touto úhradou nabyla účinnosti uzavřená smlouva o zřízení služebnosti a dne 10. 9. 2015 nastaly právní účinky vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí

O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 0337/RMOB1418/6/15 dne 12. 2. 2015 a o uzavření dohody o narovnání rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu usnesením č. 0089/ZMOB1418/3/15 dne 26. 2. 2015.

Text předloženého návrhu usnesení k odejmutí pozemků pod stavbou byl připraven s ohledem na existenci výše uvedené služebnosti, kde povinným je jako vlastník předmětných pozemků městský obvod. Úplata za zřízení služebnosti je smlouvou nastavena jako opakující se platba ve výši 534.464,- Kč/rok a pokud budou pozemky odejmuty až ke dni nabytí vlastnického práva k budově (oprávněné nemovitosti) statutárním městem, tj. ke dni nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva k budově, nárok na úplatu za zřízení služebnosti městskému obvodu zůstane do tohoto okamžiku zachován.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 37 odst. 2) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.