





01 PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název akce: OSTRAVA - PŘÍVOZ
UMÍSTĚNÍ PRODEJNY A SERVISU

Místo stavby: OSTRAVA, Sokolská třída
parc.č. 1019, st.369, 373/5

Investor: AKUSTART, s.r.o., Kroměříž

Projektant: Ing.arch.Ludmila Zelinková
Vrchlického 2695/32, 767 01 Kroměříž

Obsah studie:	01	Průvodní zpráva	
	02	Situace	m1:250
	03	Objekt prodejny a servisu	m1:200
	04	Vizualizace řešeného území	

Studie řeší umístění objektu prodejny a servisu na nezastavěném pozemku na ul.Sokolská třída. Staveniště se nachází na pozemcích parc.č. 1019, st. 369, a 373/5 o celkové výměře 1 842m² (vše ve vlastnickém právu Statutárního města Ostravy). Jedná se o rovinné pozemky, které jsou ze tří stran téměř uzavřené stávající zástavbou (komerční provozovny a bydlení) a oplocením. Směrem do ul.Sokolská jsou pozemky otevřené a sousedí s dlážděnou plochou pěší komunikace, na které jsou dva přístřešky zastávek městské hromadné dopravy. Na zmíněné pozemky je přístup zpevněným sjezdem z ulice Fugnerova.

Navržené řešení.

Objekt prodejny a servisu je situován v koncové části pozemku parc.č. st.369. Jednopodlažní budovu tvoří dvě hmoty odlišující se tvarem střechy a barevným řešením fasád. Dílenský prostor servisu je umístěn ve vyšší části objektu s výraznou pultovou střechou, prodejna a zázemí provozovny jsou v nižším objektu s plochou střechou. Vstupní průčelí navrženého objektu jsou zvýrazněna vodorovnou římsou a jsou orientována směrem do ul.Sokolská třída. Příjezd do areálu provozovny je po zpevněné komunikaci z ul.Fugnerova stávajícím sjezdem, který bude rozšířen dle požadavku provozovatele.

Před vjezdem do areálu na parc.č.1019 mimo oplocení jsou navržena dvě stání dobíjecí stanice elektromobilů. Zpevněné plochy uvnitř areálu slouží pro odstavení

vozidel a manipulaci. Návrh řešení v max.míře respektuje stávající vzrostlou zeleně (lípy, akáty a v jednom případě topol).

Oplocení provozovny směrem do ul.Sokolská je navrženo ze svařovaného pletiva doplněné popínavou zelení. Severní hranice s posuvnou ocelovou bránou vjezdu je tvořena gabionovým plotem v kombinaci se svařovaným pletivem .

Na zpevněné chodníkové ploše (část parc. st.369) před vstupní fasádou navrženého objektu stojí přístřešek zastávky městské hromadné dopravy. Tento přístřešek částečně stíní vstupní prosklenou fasádu prodejny navrženého objektu. Projektant navrhuje posunutí tohoto přístřešku o cca 3m blíže k druhé zastávce (parc.č.st.369 a vedle ní stojící trafice na parc.č.1019). V tomto případě je navrženo zrušení dřevěného objektu trafiky a zastávky a sjednocení tvarového a materiálového provedení přístřešků obou zastávek, které stojí na pozemcích řešeného území.

V Kroměříži, 01/2017

Vypracovala: Ing.arch.Ludmila Zelinková
