

Důvodová zpráva

Na základě žádosti statutárního města Ostravy doručené městskému obvodu dne 27.10.2015 o stanovisko k prodeji pozemků p. č. st. 369, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště s celkovou výměrou 613 m², p. p. č. 373/5, zahrada o celkové výměře 835 m² a parc. č. 1019, ostatní plocha, zeleň s výměrou 394 m², v k. ú. Přívoz, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, obec Ostrava nebo jejich případné směny za pozemky ve vlastnictví společnosti AKUŠTART, s.r.o. pro potřebu realizace investiční akce statutárního města Ostravy, „Ostravské muzeum městské hromadné dopravy“ a opakované žádosti společnosti MS AUTO, spol. s r.o. o koupi částí pozemků parc. č. st. 369, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 216 m² a p. p. č. 373/5, zahrada o výměře 286 m² (doručené odboru majetkovému dne 9.12.2015) byl komisi investiční a strategického rozvoje opakovaně (celkem 5 krát) v časovém rozmezí 11/2015 až 04/2016 předkládán odborem majetkovým materiál se žádostí o stanoviska k dané problematice.

Usneseními č. 91/9, 92/9 ze dne 24.11.2015 a následně také usnesením č. 97/10 ze dne 18.1.2016 komise doporučila vydat nesouhlasné stanovisko jak k prodeji, tak ke směně předmětných pozemků.

Dne 14.1.2016 byla Radě městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz předložena žádost spol. MS AUTO CZ, spol. s r.o. k odkoupení výše uvedených částí pozemků a usnesením č. 0011/RMOB1418/28/16 rada doporučila Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz vydat nesouhlasné stanovisko k záměru prodeje předmětných částí pozemků. Materiál s touto žádostí byl z plánovaného programu jednání Zastupitelstva městského obvodu dne 18.2.2016 vyřazen. K výše zmíněné žádosti Magistrátu města Ostravy vydalo Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dne 18.2.2016 usnesením č. 0021/ZMOB1418/9/16 nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat pozemky p.č.st. 369, p.p.č. 373/5 a p.p.č. 1019 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava. Statutární město Ostrava bylo o usnesení informováno dopisem ze dne 19.2.2016.

Statutární město Ostrava uzavřelo dne 22.12.2016 kupní smlouvu se společností AKUŠTART, s.r.o. a odkoupilo jejich pozemky, potřebné pro realizaci investiční akce města. Právní účinky vkladu vlastnického práva nastaly dne 3.1.2017.

Dne 13.1.2017 podal pan xxxxxxxxx (jednatel společnosti AKUŠTART, s.r.o. žádost podal jako fyzická osoba) žádost o koupi pozemků na ul. Sokolské, p.č.st. 369, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště s celkovou výměrou 613 m², p.p.č. 373/5, zahrada o celkové výměře 835 m², p.p.č. 1019, ost. plocha, o výměře 394 m², vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava.

Z důvodu spojitosti obou žádostí jsou zastupitelstvu městského obvodu předkládány obě žádosti současně.

Dle cenové mapy leží pozemky v lokalitě, která je neoceněna. Sousední oceněné pozemky jsou v cenovém pásmu 950,- Kč/m² a 1350,- Kč/m².

K pozemkům svěřeným městskému obvodu odbor majetkový uvádí tyto informace:
Pozemek p.č.st. 369, zastavěná plocha a nádvoří je zatížen věcným břemenem (Dopravní podnik Ostrava, a.s.) s právními účinky vkladu 7.10.1998 a výpůjčkou s Dopravním podnikem Ostrava, a.s. na dobu neurčitou za účelem umístění a provozování prodejního automatu jízdenek. Na pozemku parc. č. 373/5 nevidujeme žádný smluvní vztah. Na parc. č. 1019 je uzavřena nájemní smlouva s xxxxxxxxxxxx na dobu neurčitou za účelem provozování stánkového prodeje a nájemní smlouva se společností RENGL, s.r.o. za účelem provozování plakátovací plochy-čekárny MHD. Pod částí pozemku se vyskytují kabely elektr. vedení NN, správce inženýrské sítě ČEZ Distribuce, a.s.

Odbor investic a místního hospodářství prodej předmětných nemovitých věcí opakovaně nedoporučuje. Naposledy ve svém stanovisku ze dne 10.11.2015.

Komise investiční a strategického rozvoje dne 30.1.2017 předložený materiál k záměru prodeje neprojednala, protože se žadatel nedostavil k plánované prezentaci svého stavebního záměru.

Rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu městského obvodu usnesením č. 1289/RMOB1418/53/17 ze dne 2.2.2017 vydat souhlasné stanovisko k záměru prodat předmětné nemovité věci a nesouhlasné stanovisko k záměru prodat části p.č.st. 369 a p.p.č. 373/5, k. ú. Přívoz.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 7 odst. 4) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.