

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo městského obvodu usnesením č. 0628/ZMOB1014/16/13 ze dne 31.10.2013 vydalo souhlasné stanovisko k záměru města prodat pozemek parc. č. 2242/4 a část pozemku parc. č. 2244/4 za podmínky, že komunikace a chodník na pozemcích zůstanou veřejně přístupné.

Podnětem k projednání stanoviska k záměru města prodat předmětné pozemky v orgánech obce, byla žádost společnosti AUTO Heller, s.r.o., se sídlem Cihelní 481/49, Ostrava – Moravská Ostrava. Důvodem aktualizace stanoviska k záměru prodeje byla změna vlastníka, kterým je společnost Porsche Immobilien CZ spol. s r.o., Vrchlického 18/31, 150 00 Praha 5, Košíře, IČ 47119004. Nový vlastník potvrdil v roce 2015 trvajícím zájem o koupi předmětných nemovitostí.

Odbor investic a místního hospodářství ve svém stanovisku ze dne 17.8.2015 prodej předmětných pozemků doporučil za podmínky, že nově vybudovaný chodník na sousedním pozemku ve vlastnictví žadatele (na pozemku parc. č. 2244/10) bude veřejně přístupný, a to od místa pro přecházení směrem k ul. Hornoplní.

Dne 22.1.2016 byla odboru majetkovému doručena nová žádost společnosti Porsche Immobilien CZ spol. s r.o. včetně geometrického plánu č. 5304-196/2015 s rozdělením pozemku parc. č. 2244/4, kde část požadovaného pozemku určeného ke koupi je označena jako pozemek parc. č. 2244/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 164 m², přičemž plocha takto oddělené části pozemku parc. č. 2244/4 je vymezena mimo požadovaný veřejně přístupný prostor zabezpečující propojení přilehlých chodníků vč. přechodu pro chodce na vozidlové komunikaci. Tímto je splněna podmínka zachování veřejné přístupnosti přilehlých chodníků a části vozidlové komunikace.

Komise investiční a strategického rozvoje dne 29.2.2016 vydala usnesením č. 104/11 souhlasné stanovisko s prodejem předmětných nemovitých věcí.

Zastupitelstvo městského obvodu usnesením č. 0044/ZMOB1418/10/16 ze dne 14.4.2016 vydalo souhlasné stanovisko k záměru města prodat předmětné nemovité věci.

Zastupitelstvo města dne 14.9.2016 usnesením č. 1272/ZM1418/19 rozhodlo o záměru města předmětné nemovité věci prodat.

Oznámení o záměru prodeje bylo v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zveřejněno na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v termínu od 6.10.2016 do 30.11.2016.

Znaleckým posudkem č. 800-86/16 vypracovaným Ing. Petrou Vařekovou dne 2.11.2016 byla cena v místě a čase obvyklá stanovena v celkové výši 204 700,- Kč, tj. 1150,- Kč/m². Dle cenové mapy je cena za m² stanovena ve výši 2440,- Kč. Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek parc. č. 2244/4, jehož část je předmětem prodeje, je v katastru nemovitostí veden v druhu ostatní plochy, ostatní komunikace, informujeme, že nepodléhá ocenění podle cenové mapy. Dále odbor majetkový informuje, že od kolaudace stavby komunikace nedošlo k převodu jejího vlastnictví z Ředitelství silnic a dálnic ČR na statutární město Ostrava a předmětem převodu je pouze pozemek nikoli stavba na něm vybudovaná.

Rada městského obvodu usnesením č. 1294/RMOB1418/53/17 ze dne 2.2.2017 doporučila zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout prodat výše uvedené nemovité věci za kupní cenu ve výši 267 000,- Kč, tj. 1500,- Kč/m².

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje o prodeji v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy.