

## Důvodová zpráva

Odbor majetkový sestavil soubor pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které tvoří tzv. funkční celky se stavebními pozemky cizího vlastníka. Ve většině případů se jedná o pozemky přístupné pouze přes cizí nemovitou věc a městský obvod jako vlastník těchto pozemků je tímto stavem omezen ve výkonu svých vlastnických práv a pozemky se stávají pro jeho potřeby nevyužitelné. Rovněž údržba těchto pozemků je velmi obtížná a z hlediska hospodaření městského obvodu neefektivní a neekonomická.

Komise investiční a strategického rozvoje usnesením č. 152/15 ze dne 29.6.2016 doporučila vydat souhlasné stanovisko k záměru prodeje sestaveného souboru pozemků.

Odbor majetkový písemně informoval vlastníky okolních stavebních pozemků o zahájení přípravy prodeje a nabídl vlastníkům možnost odkoupení předmětných pozemků. Tímto materiálem je předkládána první část souboru pozemků, kde se vlastníci přilehlých pozemků vyjádřili ke koupi pozemků kladně.

Jedná se o pozemky v:

k. ú. Přívoz, obec Ostrava:

	parc. č.	m2	ulice	č.p. cizí budovy žadatele
1	136/7	98	Palackého	653
2	373/44	111	Hájkova	27
3	373/45	76	Hájkova	59
4	382/39	94	Newtonova	1008
5	514/9	183	Dobrovského	810

k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

	parc. č.	m2	ulice	č.p. cizí budovy žadatele
6	839/9	136	Veleslavínova 6	1864
7	1242/44	132	Bachmačská 5	1193
8	1242/45	172	Bachmačská 7	1228
9	1242/48	154	Bachmačská 9	1318

Usnesením č. 1232/RMOB1418/52/17, 52. schůze rady městského obvodu dne 12.1.2017 a usnesením č. 1296/RMOB1418/53/17, 53. schůze rady městského obvodu dne 2.2.2017 rozhodla požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k záměru města prodat pozemky a doporučila zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o záměru města tyto pozemky prodat.

Prodej pozemků funkčně souvisejících s bytovým domem nebo rodinným domem bude osobě, která je vlastníkem takového bytového domu nebo rodinného domu realizována v souladu s čl. 7 odst. (3) a) 3. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy, minimálně za cenu v daném místě a čase obvyklou, která bude stanovena znaleckým posudkem.