

## Důvodová zpráva

Společnost TRIMEX OFFICE CENTRUM, a.s., se sídlem Velká 2984/23, Moravská Ostrava, IČ 27822516, opětovně učinila nabídku k využití předkupního práva ke stavbě bez čp/če, obč. vyb. umístěné na pozemku parc. č. 3479/6 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeny městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. **Kupní cena je stanovena na částku 163 606,- Kč.**

Jedná se o dvojpodlažní objekt využívaný jako schodiště- přístup do budovy č.p. 2984, ve spodní části pod tímto schodištěm se nachází malý obchodní prostor.

Původní nabídka byla učiněna ve výši 270 000,- Kč. Komise investiční a strategického rozvoje ve svém stanovisku dne 26.7.2016 usnesením č. 157/16 doporučila využít předkupního práva ke stavbě bez čp/če, obč. vyb. na pozemku parc. č. 3479/6 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava avšak za jiných cenových podmínek.

Vzhledem k tomu, že dne 15.7.2016 byla podána žaloba o vyloučení majetku z majetkové podstaty, nabídkové řízení na prodej nemovitostí bylo z důvodu podání této žaloby zrušeno.

Statutární město Ostrava jako vlastník pozemku parc. č. 3479/6 uzavřel se společností TRIMEX OFFICE CENTRUM, a.s., na stavbu - schodiště, umístěnou na tomto pozemku, dne 30.9.2013 nájemní smlouvu. Nájemné je sjednáno ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 5200,- Kč/rok. Dle informace odboru financí a rozpočtu není nájemné uhrazeno za dva roky.

Dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník má vlastník pozemku zákonné předkupní právo k budově postavené na daném pozemku. Lhůta pro vyjádření oprávněného ze zákonného předkupního práva k nabídce a pro zaplacení kupní ceny jsou tři měsíce od doručení nabídky.

Komisi investiční a strategického rozvoje byl návrh na využití předkupního práva ke stavbě bez čp/če, obč. vyb. na pozemku parc. č. 3479/6 předložen na schůzi dne 30.1.2017. Komise materiál odložila z důvodu požadavku na doplnění informací.

Z důvodu zamezení marného uplynutí zákonem stanovené lhůty pro zaplacení kupní ceny v délce tří měsíců od doručení nabídky, rada městského obvodu učiněnou nabídku projednala bez stanoviska komise investiční a strategického rozvoje dne 2.2.2017 a usnesením č. 1298/RMOB1418/53/17 doporučila zastupitelstvu městského obvodu tuto nabídku nevyužít.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje o využití předkupního práva v souladu s čl. 7 odst. 5 d) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.