

## KUPNÍ SMLOUVA

### **Ing. David Papoušek Ph.D., insolvenční správce**

IČ 739 12 760, se sídlem Na Hradbách 2/120, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, insolvenční správce dlužníka **TRIMEX OFFICE CENTRUM, a.s.**, IČ 278 22 516, se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Velká 2984/23, PSČ 702 00 (dále jen „**úpadce TRIMEX**“)

(dále jen „**Prodávající**“)

a

### **Statutární město Ostrava**

se sídlem Prokešovo náměstí 8

729 30 Ostrava

IČ 008 45 451

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto

### **Kupní smlouvu**

(dále jen „**Smlouva**“)

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

- 1.1 Prodávající má zájem, oproti úhradě sjednané kupní ceny, převést na Kupujícího vlastnické právo k nemovitosti specifikované v článku II., odst. 2.2, a Kupující má zájem nemovitost do svého vlastnictví přijmout a zaplatit za to Prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
- 1.2 Za tímto účelem uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu.

### **Článek II.**

#### **Nemovitost**

- 2.1 Prodávající byl jako insolvenční správce pověřen provedením insolvenčního řízení na majetek úpadce TRIMEX, jež je vedeno u Krajského soudu v Ostravě pod sp.zn. KSOS 22 INS 29064/2014 (dále jen „**Insolvenční řízení**“).
- 2.2 Prodávající tímto prohlašuje, že v rámci probíhajícího Insolvenčního řízení sepsal do majetkové podstaty úpadce TRIMEX budovu bez čp/če, obč. vyb. v obci Ostrava, část obce Moravská Ostrava, postavenou na pozemku jiného vlastníka parc.č. 3479/6 (LV č. 3000), zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Moravská Ostrava (dále jen „**Pozemek**“),

zapsanou na listu vlastnictví č. 1252 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „**Předmět převodu**“). List vlastnictví č. 1252, katastrální území Moravská Ostrava tvoří Přílohu č.1 této Smlouvy.

- 2.3 Prodávající tímto prohlašuje, že úpadce TRIMEX je pravým a skutečným vlastníkem Předmětu převodu, a že Prodávající je oprávněn jako insolvenční správce úpadce TRIMEX činit veškerá právní jednání za účelem převodu vlastnického práva úpadce TRIMEX k Předmětu převodu.
- 2.4 Prodávající dále prohlašuje, že k převodu vlastnického práva k Předmětu převodu za podmínek stanovených v této Smlouvě, udělil pokyn zajištěný věřitel, Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Územní pracoviště Ostrava I, IČ 720 80 043, se sídlem Jurečkova 940/2, 700 39 Moravská Ostrava a Přívoz (dále jen „**Zajištěný věřitel**“).
- 2.5 Kupující prohlašuje, že je zcela obeznámen s právním i faktickým stavem Předmětu převodu a v tomto stavu má zájem jej nabýt do svého vlastnictví. V této souvislosti tak Kupující výslovně prohlašuje, že si je vědom veškerých omezení vázoucích na Předmětu převodu, zejména těch vyplývajících z listu vlastnictví přiloženého k této Smlouvě jako Příloha č.1.
- 2.6 Kupující se tímto vzdává veškerých práv vůči Prodávajícím, která má a/nebo která mu mohou vzniknout z titulu vadného plnění ze strany Prodávajících.

### Článek III.

#### Převod vlastnického práva k nemovitosti

- 3.1 Touto Smlouvou prodává Prodávající Předmět převodu Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a Kupující jej přijímá do svého výlučného vlastnictví včetně všech součástí, příslušenství, práv a povinností s ním spojených a zavazuje se Prodávajícímu zaplatit v souladu s podmínkami této Smlouvy kupní cenu sjednanou níže.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že kupní cena za Předmět převodu v celkové výši **163.606 Kč** /slovy sto šedesát tři tisíc šest set šest korun českých/ (dále jen „**Kupní cena**“) byla v celé výši uhrazena před podpisem této Smlouvy, a to převodem na bankovní účet konkursní podstaty úpadce TRIMEX, číslo účtu: **115-46320237/0100** vedený u Komerční banky, a.s., dne .....

### Článek IV.

#### Další ujednání

- 4.1 Prodávající se zavazuje Předmět převodu fyzicky předat Kupujícímu a Kupující se zavazuje Předmět převodu od Prodávajícího fyzicky převzít do 15 pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí. O předání a převzetí Předmětu převodu podepíší Smluvní strany předávací protokol, přičemž okamžikem předání přechází na Kupujícího

nebezpečí škody na věci. Nepřevezme-li Kupující Předmět převodu či jakoukoliv jeho část, přestože mu to Prodávající umožnil nebo odmítne-li Kupující podepsat předávací protokol ve znění navrženém Prodávajícím, má se za to, že Předmět převodu byl předán a převzat uplynutím posledního dne 15ti denní lhůty.

#### **Článek V.**

##### **Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích**

- 5.1 Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo Statutárního města Ostrava na svém .... zasedání dne ....., usnesením č. .... Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z ..... členného zastupitelstva ..... přítomných členů. Toto usnesení je Přílohou č. 2 této Smlouvy.

#### **Článek VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 6.1 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1793 až § 1795 Občanského zákoníku.
- 6.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro Kupujícího, jeden pro Prodávajícího a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastru nemovitostí.
- 6.3 Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou Smluvních stran s tím, že účinky převodu vlastnického práva k Předmětu převodu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy podá do příslušné podatelny příslušného katastrálního úřadu Prodávající, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Kupující tímto výslovně zmocňuje Prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s řízením o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí Kupující.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že jsou od okamžiku podpisu této Smlouvy vázány svými projevy učiněnými v této Smlouvě, a to až do dne rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení, popř. zamítnutí, vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Předmětu převodu podle této Smlouvy do katastru nemovitostí, vyvinou Smluvní strany veškeré úsilí, které lze požadovat, k podání nového návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Předmětu převodu, a to včetně uzavření případných dodatků k této Smlouvě anebo uzavření nové smlouvy o převodu vlastnictví Předmětu převodu (která bude odpovídat požadavkům příslušného katastrálního úřadu/pracoviště), přičemž taková nová smlouva o převodu

vlastnictví Předmětu převodu (jakož i případný dodatek) musí ve všech podstatných ohledech (zejména předmět prodeje a výše kupní ceny) odpovídat podmínkám sjednaným v této smlouvě. Smluvní strana, která tuto svou povinnost poruší, odpovídá druhé smluvní straně, která tuto svou povinnost neporušila, za případně vzniklou škodu. V případě, že některá ze Smluvních stran poruší své povinnosti, sjednané v tomto odstavci této smlouvy a nesplní je ani v náhradní přiměřené lhůtě jí poskytnuté v rámci písemné výzvy druhou smluvní stranou, která tyto své povinnosti neporušila, je tato Smluvní strana, která své povinnosti neporušila, a která dodatečně písemně druhou Smluvní stranu k jejich splnění vyzvala, oprávněna od této smlouvy odstoupit.

- 6.7 Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, nebude-li Smluvními stranami písemně sjednáno jinak.
- 6.8 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně.
- 6.9 Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy.
- 6.10 Součástí této Smlouvy jsou její následující přílohy:
- a. Příloha č. 1: List vlastnictví č. 1252, k.ú. Moravská Ostrava
  - b. Příloha č. 2: Usnesení zastupitelstva
- 6.11 Na důkaz souhlasu a porozumění s obsahem této Smlouvy, prosti jakéhokoli omylu, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, připojují Smluvní strany své podpisy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
**Ing. David Papoušek Ph.D., insolvenční  
 správce**  
 úpadce TRIMEX OFFICE CENTRUM, a.s.

.....  
**Statutární město Ostrava**