

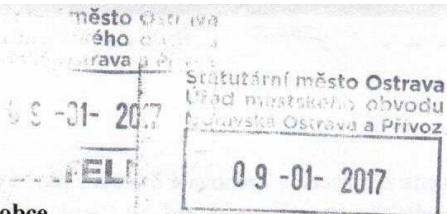
Statutární město Ostrava

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Náměstí Dr. E. Beneše 555/6

Moravská Ostrava 729 29 Ostrava



PODATELNA!!!

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		Čís. dopor.
- 9 - 01 - 2017		Zpracovatel Cer.
Došlo MOaP/01733/17	Č.j.	Ukl. znak
Poč. listů: ... 1 ... Pril. 1		

V Ostravě dne 05.01.2017

**Věc: Nabídka k uplatnění předkupního práva dle § 2140 a násl. občanského zákoníku**

### I.

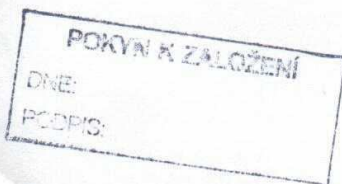
Dne 12. 12. 2014 bylo v insolvenčním rejstříku zveřejněno usnesení Krajského soudu v Ostravě, č.j. KSOS 22 INS 29064/2014-A-15 ze dne 12. 12. 2014, kterým byl prohlášen konkurs na majetek dlužníka TRIMEX OFFICE CENTRUM a.s., IČ 278 22 516, se sídlem Velká 2984/23, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava (dále jen „**Konkurs**“ nebo „**Konkursní řízení**“).

V rámci Konkursního řízení sepsal insolvenční správce, Ing. David Papoušek Ph.D., IČ 739 12 760, se sídlem Na Hradbách 2/120, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00 (dále jen „**Insolvenční správce**“) do majetkové podstaty úpadce TRIMEX OFFICE CENTRUM a.s. budovu bez čp/če, obč.vyb. v obci Ostrava, část obce Moravská Ostrava postavenou na pozemku jiného vlastníka parc.č. 3479/6 (LV č. 3000), zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Moravská Ostrava (dále jen „**Pozemek**“), zapsanou na listu vlastnictví č. 1252 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „**Budova**“).

Insolvenční správce následně, za účelem zpeněžení majetkové podstaty, uzavřel dne 04.01.2017 kupní smlouvu (dále jen „**Kupní smlouva**“) se společností PROMET INVEST a.s., IČ 293 98 223, se sídlem 28. října 3138/41, 702 00 Ostrava (dále jen „**Kupující**“), na základě které převedl na Kupující vlastnické právo k Budově. Jelikož se Budova nachází na Pozemku jiného vlastníka, je Insolvenční správce povinen v souladu s ust. § 3056, odst. 1 ve spojení s ust. § 2143 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nabídnout Budovu ke koupi vlastníkoví Pozemku – statutárnímu městu Ostrava – kterému v souladu s uvedenými ustanoveními svědčí k Budově předkupní právo.

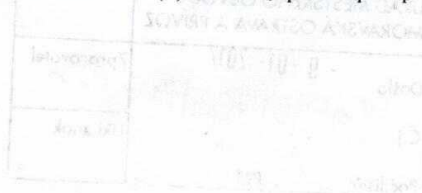
### II.

S ohledem na uvedené si Vás tak tímto Insolvenční správce dovoluje vyzvat k uplatnění předkupního práva k Budově. V příloze k této nabídce je Vám zaslána Kupní smlouva, kterou Insolvenční správce uzavřel s Kupujícím. Máte-li tak zájem o koupi Budovy, dovoluje si Vás Insolvenční správce vyzvat k zaplacení **kupní ceny ve výši 163.606 Kč** / slovy sto šedesát tři tisíc šest set šest korun českých/ (dále jen „**Kupní cena**“), převodem na bankovní účet konkursní podstaty úpadce TRIMEX OFFICE CENTRUM a.s., číslo účtu: **115-46320237/0100**, vedený u Komerční banky, a.s., a to nejpozději do tří (3) měsíců od doručení této nabídky. V této souvislosti si Vás Insolvenční správce dále dovoluje vyzvat k podpisu přiložených vyhotovení kupní smlouvy, a k jejich zaslání na adresu: **Ing. David Papoušek Ph.D., insolvenční správce dlužníka TRIMEX OFFICE CENTRUM a.s., se sídlem Na Hradbách 2/120, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00**, kdykoliv v průběhu uvedené lhůty k zaplacení Kupní ceny.



10. 01. 2017

Bude-li Kupní cena zaplacená v zachovalé lhůtě a v plné výši, zavazuje se Insolvenční správce odeslat Vám zpět nejpozději do 10 pracovních dnů od úhrady Kupní ceny jedno vyhotovení Vámi podepsané kupní smlouvy, které bude podepsáno rovněž Insolvenčním správcem. Nebude-li Kupní cena uhrazena řádně a v plné výši v uvedené lhůtě tří (3) měsíců, předkupní právo Vám tím zaniká uplynutím posledního dne lhůty.



*Papoušek*

.....  
**Ing. David Papoušek Ph.D., insolvenční správce**  
dlužníka TRIMEX OFFICE CENTRUM, a.s.

Přílohy: *Kupní smlouva ze dne 04.01.2017*  
*Návrh kupní smlouvy*