

Kupní smlouva

uzavřena podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29

Ostrava – Moravská Ostrava

zastoupený Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-923761/0100
VS: 4280200102

dále jen jako „**Prodávající**“

xxx

xxx

xxx

dále jen jako „**Kupující 1**“

a

xxx

xxx

xxx

dále jen jako „**Kupující 2**“

dále společně kupující 1 a kupující 2 také jen jako „**Kupující**“

Obsah smlouvy

čl. I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 718/4, ostatní plocha ostatní komunikace o celkové výměře 2983 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Dle čl. 9. odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je pozemek městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřen. Pozemek je zapsán na LV č. 3000 pro k. ú. Moravská Ostrava.
2. Geometrickým plánem č. 3801-214/2013 odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava pod č. 1943/2013 dne 10.9.2013, byl pozemek parc. č. 718/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2983 m² v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava rozdělen na pozemek parc. č. 718/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2980 m² a pozemek parc. č. 718/45 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m² vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Předmětem prodeje dle této smlouvy je část pozemku parc. č. 718/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to část o výměře 3 m², která je nově označena jako pozemek parc. č. 718/45 ostatní plocha jiná plocha, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 718/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava na základě geometrického plánu, blíže specifikovaného v odstavci 2. tohoto článku této smlouvy (dále pro účely této smlouvy jen jako „Nemovitost“).
4. Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupujícím ze svého výlučného vlastnictví do podílového spoluvlastnictví Nemovitost uvedenou v odst. 3. tohoto článku této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými a umožňuje nabýt Kupujícím k ní vlastnické právo, a to za kupní cenu uvedenou v čl. II odst. 1. této smlouvy a Kupující tuto Nemovitost za tuto kupní cenu přejímají a kupují do podílového spoluvlastnictví, a to v těchto podílech:
 - Kupující 1 kupuje podíl na Nemovitosti o velikosti ideální 1/2 vzhledem k celku
 - Kupující 2 kupuje podíl na Nemovitosti o velikosti ideální 1/2 vzhledem k celku

čl. II.

Kupní cena

1. Kupní cena Nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 3. této smlouvy, **činí 15 000,- Kč** (slovy: patnácttisíc korun českých). Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 627 – 04/15 vypracovaným ke dni 9.1.2015 Ing. Petrou Vařekovou.
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku se Kupující zavazují uhradit Prodávajícímu na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy společně a nerozdílně, a to do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy. K platbě kupní ceny jsou Kupující povinni přiřadit variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy. Uhrazením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku této smlouvy na bankovní účet Prodávajícího.
3. Kupující se zavazují uhradit společně a nerozdílně náklady vynaložené na vypracování znaleckého posudku č. 627 – 04/15 ve výši 2 000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) a geometrického plánu č. 3801-214/2013 ve výši 2.500,- Kč (slovy: dvatisíce pět set korun českých) tj. celkem 4500,- Kč (slovy: čtyři tisíce pět set korun českých) na účet Prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., č. 19-923 761/0100, VS 30402329, a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy Kupujícími a Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující jsou v případě odstoupení od této smlouvy povinni uhradit Prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně Prodávajícího.
5. Správní poplatek ve výši 1 000,- Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující společně a nerozdílně formou kolkové známky, kterou předají Kupující Prodávajícímu nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této smlouvy.

čl. III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitosti neváznou žádné dluhy a věcná břemena, zástavní práva ani jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích smlouvou nepojmenovaných osob.
2. Prodávající prohlašuje, že Kupující seznámil s právním a faktickým stavem Nemovitosti.
3. Kupující prohlašují, že je jim znám právní i faktický stav Nemovitosti.
4. Prodávající a Kupující se dohodli, že Nemovitost je převáděna jak stojí a leží (úhrnkem) dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

čl. IV.

Vklad vlastnického práva

1. Kupující nabudou vlastnictví k Nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 3. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 30 dnů po uhrazení plné výše kupní ceny, nákladů vynaložených na vypracování znaleckého posudku, geometrického plánu a předání kolkové známky ve výši 1000,- Kč pro účely vkladu práv do katastru nemovitostí.

3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva dle této smlouvy. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží prodávající, tři (3) kupující a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálního pracoviště Ostrava.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce prodat Nemovitost rozhodlo zastupitelstvo města dne 10.9.2014 usnesením č. 2712/ZM1014/34.
2. Záměr obce prodat Nemovitost byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 24.9.2014 do 10.10. 2014.
3. O prodeji Nemovitosti a o uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 26.2.2015 svým usnesením č. xxx/ZMOb1418/03.

Příloha: geometrický plán č. 3801-214/2013

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo:

Ing. Petra Bernfeldová
starostka

Datum:

Místo:

xxx

Datum:

Místo:

xxx

Datum:

Místo:

xxx