

## Důvodová zpráva

xxx xxx , požádali o koupi části pozemku parc. č. 718/4 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na kterém je umístěna stavba schodiště do skladu prodejny v domě, který je ve vlastnictví žadatelů. Na předmětnou část pozemku byla uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou do právních účinků kupní smlouvy na pozemek. Nájemné je sjednáno ve výši 750,- Kč ročně. Dle telefonické informace xxx xxxx zájem o koupi části pozemku stále trvá.

Zastupitelstvo městského obvodu dne 10.6.2010 usnesením č. 1083/20/10 vydalo souhlasné stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 718/4 a to o výměře cca 4 m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo města Ostravy dne 13.10.2010 usnesením č. 3354/ZM0610/42 rozhodlo o záměru města prodat část uvedeného pozemku.

Na základě tohoto rozhodnutí bylo požádáno o dodání geometrického plánu pro rozdělení pozemku, kterým by došlo k oddělení plochy zastavěné stavbou schodiště. Vzhledem k tomu, že geometrický plán byl odsouhlasen katastrálním úřadem dne 15.12.2011 a dodán v roce 2012 platnost záměru města prodat část pozemku vydaného usnesením č. 3354/ZM0610/42 ze dne 13.10.2010 uplynula, Usnesením č. 390/ZMOb1012/9/12 zastupitelstvo městského obvodu dne 13.9.2012 vydalo souhlasné stanovisko k záměru města prodat uvedenou část pozemku a předložilo nový záměr k projednání Magistrátu města Ostravy.

Zastupitelstvo města Ostravy dne 24.4.2013 usnesením č. 1719/ZM1014/24 rozhodlo o záměru prodat pozemek parc. č. 718/44 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m<sup>2</sup>, který vznikne z původního pozemku parc. č. 718/4 na základě geometrického plánu č. 3708-24/2011 ze dne 5.12.2011.

Odbor stavebního řádu a přestupků při osobním jednání potvrdil, že k vydání rozhodnutí o dělení pozemků musí být geometrický plán v souladu se skutečným stavem. Vzhledem k tomu, že dle geometrického plánu č. 3708-24/2011 oddělená část pozemku parc. č. 718/44 se stavbou schodiště byla označena jako ostatní plocha, ostatní komunikace, nebyl požadovaný souhlas s dělením pozemku vydán. Odbor majetkový požádal o nové vyhotovení nového geometrického plánu v souladu s tímto skutečným stavem.

Zastupitelstvo městského obvodu usnesením č. 0697/ZMOb1014/18/14 ze dne 27.2.2014 vydalo souhlasné stanovisko k záměru města prodat část pozemku dle nově vyhotoveného geometrického plánu č. 3801-214/2013 ze dne 2.9.2013.

Zastupitelstvo města dne 10.9.2014 usnesením č. 2712/ZM1014/34 rozhodlo o záměru města uvedenou část pozemku prodat.

Oznámení o záměru prodeje bylo v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zveřejněno na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v termínu od 24.9.2014 do 10.10.2014.

Znaleckým posudkem č. 627-04/15 vypracovaným Ing. Petrou Vařekovou dne 24.1.2015 byla cena v místě a čase obvyklá, stanovená ve výši 10 280,- Kč cena dle cenového předpisu činí 15 000,- Kč.

Rada městského obvodu usnesením č. 0338/RMOb1418/6/15 ze dne 12.2.2015 doporučila zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout prodat část pozemku parc. č. 718/4 o velikosti 3 m<sup>2</sup> oddělené geometrickým plánem nově označené jako pozemek parc. č. 718/45 a uzavřít kupní smlouvu.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje o návrhu v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy.