Důvodová zpráva

Český červený kříž byl dne 19.9.2013 osloven odborem majetkovým ve věci odkoupení pozemků v lokalitě (ul. Českého červeného kříže) z důvodu umístění staveb na pozemcích a užívání dvoru.

Jedná se o pozemky parc. č.:

- 2620/54 o výměře 232 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
- 2620/104 o výměře 27 m^2,zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou cizího vlastníka
- 2620/105 o výměře 23 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou cizího vlastníka
- 2620/106 o výměře 23 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou cizího vlastníka
- 2620/107 o výměře 22 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou cizího vlastníka
- 2620/108 o výměře 68 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou cizího vlastníka
- 2620/109 o výměře 28 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou cizího vlastníka
- 2620/110 o výměře 28 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou cizího vlastníka
- 2620/111 o výměře 28 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou cizího vlastníka
- 2620/125 o výměře 23 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou cizího vlastníka

ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz s celkovou plochou 502 m^2. Český červený kříž požádal buďto o bezplatný převod nebo o koupi pozemků s nabídkou kupní ceny 50,- až 80,- Kč/m^2.

V roce 2002 zastupitelstvo města usnesením č. 1265/25 rozhodlo, že nemá záměr darovat ani prodat výše uvedené nemovitosti.

Účelem odkoupení pozemků je sjednocení vlastnictví.

Český červený kříž má výše uvedené pozemky pronajaty na základě uzavřených nájemních smluv ze dne 1.10.2001 a 19.5.1999. V garážích a budovách jsou umístěny humanitární sklady pro účely pomoci v době mimořádných událostí, ošacovací středisko pro sociálně slabé obyvatelstvo a garážování vozidel používaných při pomoci obyvatelstvu za mimořádných událostí. Dlužné nájemné včetně penále již bylo uhrazeno. Budovy a ostatní pozemky má žadatel ve vlastnictví od roku 1924. Pozemky se nachází v uzavřeném areálu a jsou přístupné pouze přes pozemky žadatele.

V souladu se statutem bude cena pozemků v případě prodeje stanovena dle znaleckého posudku v místě a čase obvyklá. Dle cenové mapy je cena stanovena částkou 1 100,-Kč/m^2.

Komise investiční a strategického rozvoje projednala materiál na své schůzi dne 20.11.2013 a 27.1.2014 a doporučila vydat nesouhlasné stanovisko se záměrem prodeje předmětných pozemků. Odbor investic a místního hospodářství ve svém stanovisku ze dne 26.11.2013 nemá námitek k prodeji předmětných pozemků. Jedná se o pozemky, na které není přístup z veřejné komunikace a funkčně souvisí s budovami a garážemi žadatele.

Odbor majetkový navrhuje výše uvedené pozemky prodat do vlastnictví žadatele.

Rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu městského obvodu usnesením č. 4464/RMOb1014/69/14 ze dne 6.2.2014 vydat souhlasné stanovisko k záměru prodat předmětné nemovitosti.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 7 odst. 4) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.

.