

Důvodová zpráva

Majetkový odbor Magistrátu města Ostravy obdržel žádost společnosti PK-TRES, s.r.o., Ostrava-Přívoz, Špálova 413/2, 702 00, IČ: 28617495 o koupi pozemku parc. č. 1581/51, ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 196 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Společnost PK-TRES, s.r.o. chce pozemek odkoupit za účelem výstavby bytového domu za cenu 1200,-Kč/m², což činí celkem 235 200,- Kč.

Odbor investiční a místního hospodářství ve svém stanovisku ze dne 4.12.2013 prodej pozemku nedoporučuje z důvodu, že je pozemek veden v pasportu komunikací a slouží jako veřejné parkoviště.

Komise investiční a strategického rozvoje na své schůzi dne 20.11.2013 doporučila vydat nesouhlasné stanovisko se záměrem prodeje nemovitosti.

V souladu se statutem bude cena v případě prodeje stanovena dle znaleckého posudku v místě a čase obvyklá.

Odbor majetkový nedoporučuje prodej výše uvedeného pozemku do vlastnictví z důvodu užívání pozemku k veřejnému parkování.

Rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu městského obvodu usnesením č. 4350/RMOB1014/67/14 ze dne 16.1.2014 vydat nesouhlasné stanovisko k záměru prodat předmětnou nemovitost.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 7 odst. 4) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.