

Důvodová zpráva

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz Kupní smlouvou a smlouvou o věcném předkupním právu uzavřenou dne 20.12.1996 s právními účinky vkladu ke dni 6.1.1997 převedl pozemek parc. č. 464/34 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava České spořitelně, a.s., a to za účelem vybudování příjezdové komunikace pro vlastní účely.

Dle čl. V smlouvy byl pozemek převeden s výhradou, že městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz jej kupující nabídne v případě, že by ho chtěl prodat, a to za cenu ve výši 480 000,- Kč bez dalších podmínek. Doba, ve které musí být nabídnuta věc vyplacena, byla sjednána v délce šesti měsíců. Předkupní právo bylo sjednáno jako věcné právo, tj. předkupní právo bude zachováno vůči právnímu nástupci.

Odbor majetkový obdržel dne 7.1.2014 nabídku České spořitelny, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ 140 00, IČ 45244782, k využití předkupního práva k pozemku parc. č. 464/34 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 96 m² (lokalita ul. Tyršova) v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava za cenu ve výši 480 000,- Kč.

Komise investiční a strategického rozvoje projednala nabídku předkupního práva na svém jednání dne 27.1.2014 bez přijetí usnesení.

Rada městského obvodu usnesením č. 4487/RMOBM1014/109/14 ze dne 17.2.2014 doporučila zastupitelstvu městského obvodu nevyužít nabídku předkupního práva k pozemku parc. č. 464/34 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava za cenu 480 000,- Kč.