

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz je předkládána informace o zániku vymahatelnosti pohledávky vzniklé z titulu prodlení s úhradou nájemného za pronájem pozemků z důvodu úmrtí dlužníka a ukončení dědického řízení s návrhem pohledávku účetně odepsat.

XXXXXX XXXX, nar. XX. X. XXXX, XXXXX, posledně bytem XXXXXXXX XXX/X XXXXXXX-XXXX
dluh za pronájem pozemků parc. č. 2202/96 a 2202/100, k. ú. Moravská Ostrava
ve výši 425 213,00 Kč

Pan XXXXX XXXX (dále jen „nájemce“ nebo „vlastník objektu“), posledně bytem XXXXXXXX, XXXXXXXXXX, byl vlastníkem objektu umístěného na pozemcích parc. č. 2202/96 a parc. č. 2202/100 v k. ú. Moravská Ostrava, ve kterém zajišťoval služby motoristům. Vlastníkem předmětných pozemků je statutární město Ostrava se svěřením městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Nájemní smlouvou o přenechání nemovitostí do nájmu, uzavřenou dne 24. 9. 2001, přenechal vlastník tyto pozemky do užívání vlastníkovu objektu.

Dne 25. 4. 2010 vlastník objektu zemřel. Dědické řízení po zůstaviteli bylo ukončeno usnesením Okresního soudu v Ostravě ze dne 17. 10. 2013 (právní moc dne 19. 11. 2013).

Od roku 2007 byl nájemce v prodlení s úhradou nájemného. V průběhu dlužného období byl nájemce průběžně vyzýván k úhradě dlužných částek. Na tyto výzvy nebylo ničeho uhrazeno. Proto byl podán návrh na vydání platebního rozkazu k Okresnímu soudu v Ostravě. Dlužné nájemné a náklady soudního řízení jsou zajištěny pravomocným rozhodnutím Okresního soudu v Ostravě, sp. zn. 139 C 243/2009 (právní moc 23. 3. 2010). Za období od roku 2007 ke dni úmrtí nájemce jsou evidovány pohledávky v celkové výši 425 213,00 Kč, z toho dlužné nájemné ve výši 355 385,00 Kč, náklady soudního řízení v částce 12 910,00 Kč a úroky z prodlení ve výši 56 918,00 Kč (vyčísleny k datu úmrtí nájemce).

Po zjištění, že jmenovaný zemřel, se městský obvod dne 27. 5. 2010 přihlásil se svými pohledávkami do dědického řízení. Dědické řízení po zůstaviteli bylo ukončeno usnesením Okresního soudu v Ostravě sp. zn. 99 D 1459/2010 ze dne 17. 10. 2013 (právní moc dne 19. 11. 2013). Dle pravomocného usnesení Okresního soudu v Ostravě zůstavitel nezanechal závět' a všichni, ze zákona v úvahu přicházející dědicové, dědictví po zůstaviteli odmítli. Účastníkem řízení se stal stát – Česká republika, a to na základě ustanovení § 462 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Dle návrhu státu byla nařízena usnesením Okresního soudu v Ostravě ze dne 7. 11. 2012 likvidace dědictví. V rámci řízení o likvidaci dědictví byla přihlášena i pohledávka městského obvodu. Rozvrh výtěžku byl proveden podle ustanovení § 175v, odst. 2 a 3 o. s. ř.. Dle usnesení Okresního soudu v Ostravě byl výtěžek z likvidace dědictví rozvržen tak, že byla uhrazena náhrada nákladů státu – Okresního soudu v Ostravě na vypracování znaleckých posudků, dále náhrada úhrady pohřebních výloh vypravovatelkám pohřbu a částečně pohledávka Okresní správy sociálního zabezpečení Ostrava z titulu dluhu na pojistném na důchodovém pojištění na kontě OSVČ a z titulu dluhu na pojistném na důchodovém pojištění, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti na kontě zaměstnavatele. Ostatní přihlášené pohledávky včetně přihlášené pohledávky městského obvodu nebyly uspokojeny vůbec, když výtěžek z likvidace nepostačoval ani k uspokojení přednostní pohledávky. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je navrhováno pohledávku účetně odepsat.