

Důvodová zpráva

Odbor majetkový obdržel dne 4.12.2013 prostřednictvím majetkového odboru Magistrátu města Ostravy nabídku společnosti RPG RE Land, s.r.o., se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 701 97, IČ 27769143, na prodej pozemku parc. č. 715/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 166 m² (lokalita ul. Tyršova) v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava za cenu dle znaleckého posudku v místě a čase obvyklou. Dle cenové mapy č. 14 je předmětný pozemek oceněn částkou 4 670,- Kč/m² tj. celková cena za pozemek 775 220,- Kč.

Důvodem nabídky je skutečnost, že na uvedeném pozemku se nachází stavba ve vlastnictví statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, která není zapsána v katastru nemovitostí.

Budova je využívána jako sklad k nebytové jednotce č. 1775/901 v domě č. p. 1775, Tyršova 28. Nachází se v dvorním traktu s přístupem přes tuto nebytovou jednotku. Sklad je pronajímán zároveň s nebytovým prostorem jako jeden celek společnosti Lodní laky s.r.o. Budova skladu je ve špatném technickém stavu. Oprava střechy se odhaduje na částku cca 100 000,- Kč.

Všechny bytové jednotky v domě č. p. 1775 Tyršova 28 jsou převedeny do osobního vlastnictví. Jedná se dům, kde bylo založeno společenství vlastníků jednotek. Vzhledem k tomu, že tento dům je veden na seznamu domů prodávaných pouze po bytových jednotkách včetně garáží a ateliérů, schválený usnesením Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 210/6 ze dne 23. 9. 2003 nebytový prostor 901 není určen k prodeji.

jednotka	výměra v m ²	nájemné Kč/měsíc	nájemné Kč/rok
901	263,76	16 540,00	198 480,00
sklad	137,78	8 641,00	103 692,00
Celkem za rok			302 172,00

Komise investiční a strategického rozvoje na své schůzi dne 27.1.2014 doporučila směnu pozemku.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 36 odst. (2) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy.

Rada městského obvodu usnesením č. 4441/RMOB1014/69/14 ze dne 6.2.2014 vydala souhlasné stanovisko ke směně pozemku a doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat nesouhlasné stanovisko k odkoupení pozemku.