

Důvodová zpráva

Odbor majetkový obdržel dne 30.9.2013 žádost společnosti LDC, s.r.o., se sídlem Hrušovská 3202/11, Moravská Ostrava, IČ 62363395, kterou upřesnili dne 4.11.2013. Společnosti LDC, s.r.o., žádá o koupi části pozemku parc. č. 1135 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 143 m² a části pozemku parc. č. 1100/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 102 m² vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Hrušovská). Pozemky by sloužily k parkování osobních vozidel vyučujících i frekventantů navštěvující jejich školící středisko.

Pozemky jsou svěřeny městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Dle regulativu Územního plánu města Ostravy se uvedené pozemky nachází v zóně „Bydlení hromadné“. Vhodným funkčním využitím tohoto území je bydlení v nájemních domech především bez vestavěné vybavenosti nebo s vybaveností sloužící danému území, zařízení pro volnočasové aktivity, veřejná zeleň a parkoviště. Přípustná je vybavenost sloužící širšímu území jako školská, zdravotnická a administrativní zařízení.

Odbor investic a místního hospodářství ve svém stanovisku ze dne 3.12.2013 prodej ani dlouhodobý pronájem pozemku nedoporučuje z důvodu zajištění plynulosti a bezpečnosti silničního provozu a úbytku zeleně v této lokalitě. Rovněž je zde plánovaná výstavba chodníku při místní komunikaci.

Komise investiční a strategického rozvoje na své schůzi dne 27.1.2014 prodej předmětných částí pozemků nedoporučuje.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 7 odst. (4) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy.

Rada městského obvodu usnesením č. 4444/RMOB1014/69/14 ze dne 6.2.2014 doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat předmětné části pozemků.