

Důvodová zpráva

Majetkový odbor eviduje žádost společnosti Generali Pojišťovna a.s. o koupi části pozemku parc.č. 2362/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 80 m², k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Na část pozemku parc.č. 2362/13 o výměře 79.6 m² má žadatel uzavřenou nájemní smlouvu ze dne 12.4.2010 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bylo stanoveno ve výši 250,- Kč/m²/rok, tj. celkem 19 900,- Kč/rok. O pronájmu uvedené části pozemku parc.č. 2362/13 o výši nájmu a jeho účelu, kterým je dobudování chodníku s napojením na stávající veřejnou komunikaci, rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 4335/55/10 ze dne 4.3.2010. V případě prodeje části předmětného pozemku bude nájemní smlouva ukončena ke dni vzniku vlastnických práv.

Zastupitelstvo města Ostravy rozhodlo usnesením č. 1348/ZM1014/19 ze dne 24.10.2012 o prodeji části pozemku parc.č. 2362/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 80 m², k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Společnost Generali Pojišťovna a.s. doložila na majetkový odbor Magistrátu města Ostravy geometrický plán na oddělení části pozemku parc.č. 2362/13 o výměře 73 m² a prohlášení, že část pozemku parc.č. 2362/13 o výměře 80 m² pro účely záměru prodeje je totožná s pozemkem parc.č. 2362/29 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 73 m², který vznikne na základě geometrického plánu oddělením z původního pozemku parc.č. 2362/13.

Odbor majetkový požádal odbor legislativně právní Magistrátu města Ostravy o právní názor, zda by mohl vzniknout rozpor mezi zveřejněným záměrem a následným prodejem. Legislativně právní odbor se vyjádřil, že identifikace nemovitosti uvedená ve výše uvedeném záměru prodeje nemusí být nutně v rozporu s předmětem následného prodeje uvedeným v geometrickém plánu (viz příloha č. 5).

Z důvodů ukončení stavby „Komunikace II/479 Ostrava ul. Českobratrská, II stavba“ požádali správci inženýrských sítí o uzavření smluv o zřízení věcných břemen. Vzhledem k tomu, že doposud nedošlo k majetkoprávnímu vypořádání zrealizované stavby mezi městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz a správci inženýrských sítí, nebyl orgánům městského obvodu přeložen návrh na prodej pozemku parc.č. 2362/29 o výměře 73 m², k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Z důvodu uplynutí platnosti záměru města předkládá odbor majetkový orgánům městského obvodu návrh na vydání stanoviska pro nový záměr.

Rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu městského obvodu usnesením č. 4459/RMOB1014/69/14 ze dne 6.2.2014 vydat souhlasné stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 2362/13, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 7 odst. (4) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy.