

Důvodová zpráva

V roce 2012 byla zaevidována žádost o koupi pozemku p.č.st. 908 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 715 m² v k.ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na kterém stojí stavba - dům s č.p. 887 ve vlastnictví žadatele, společnosti AUTO KŘENEK s.r.o., se sídlem Ostrava-Přívoz, Žofie Podlipské 7, PSČ 702 00, IČ 253 58 324. Účelem žádosti bylo sjednocení vlastnictví. Na pozemek byla uzavřena nájemní smlouva, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Dne 14.12.2012 podala společnost výpověď z nájmu. K převzetí pozemku nedošlo, neboť jsou na něm uskladněny pneumatiky. Dle sdělení společnosti se pneumatiky na uvedeném pozemku vyskytovaly již v době, kdy jí byl předán k užívání. Vzhledem k tomu, že protokol z předání pozemku v roce 2002 není ve spisové dokumentaci založen, nelze toto tvrzení prokázat.

Vzhledem k tomu, že pozemek nebyl předán, došlo v souladu s § 676 odst. 2 zákona 40/1964 Sb, Občanského zákoníku k automatickému obnovení nájemní smlouvy na dobu 1 roku.

Odbor majetkový nechal v roce 2012 vypracovat znalecký posudek, kterým byla kupní cena stanovena jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 529 100,- Kč. Návrh na prodej předmětného pozemku byl připraven na prosinec 2012.

Společnost AUTO KŘENEK s.r.o. projevila námitky vůči znaleckému posudku a výši kupní ceny. Nechala si vypracovat znalecký posudek, kterým byla kupní cena stanovena ve výši 143 286,- Kč.

Z důvodu chování dobrého hospodáře a s ohledem na „Statut“, musí být kupní cena nemovitostí stanovena nejméně za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem. Pokud by tomu tak nebylo, jednalo by se o porušení statutu.

Vzhledem k tomu, že odbor majetkový hodlá v prosinci předložit orgánům městského obvodu k rozhodnutí návrh na prodej předmětného pozemku a platnost záměru již vypršela, je orgánům městského obvodu předkládán tento návrh.

Zastupitelstvo městského obvodu schvaluje záměr prodat výše uvedenou nemovitost v souladu s čl. 6 odst. 3. písm. a) bod 3. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 11/2000, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.