

Důvodová zpráva

Rada městského obvodu dne 20. 11. 2012 a zastupitelstvo městského obvodu dne 7. 12. 2012 schválily návrh odpovědi k žádosti Waldorfského sdružení Ostrava o zřízení mateřské školy při Základní škole waldorfské Ostrava, příspěvkové organizaci, IČ 70933944, ve které se mimo jiné uvádí, že městský obvod jakožto zřizovatel ZŠ waldorfská si je vědom zájmu ze strany rodičů o existenci předškolního zařízení waldorfského typu na území městského obvodu, a že bude vyvíjet aktivity k nalezení vhodných prostor pro rozvoj waldorfského školství s možností zřízení i mateřské školy. Zřízení mateřské školy při Základní škole waldorfské Ostrava bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0533/ZMOB1014/13/13 ze dne 27. 05. 2013.

V souvislosti se sloučením Základní školy Ostrava, Gen. Píky 13A, PO a Základní školy Ostrava, Kounicova 2, PO je navrhováno činnost Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, PO („dále jen WZŠaMŠO“) přesunout z dosavadních prostor na Gen. Píky (pavilon B a D) do prostor budovy Na Mlýnici 36, Ostrava -Přívoz. **Dle schváleného předběžného harmonogramu by měla být WZŠaMŠO přestěhována Na Mlýnici k 1. 1. 2014.** Právní vztahy k této budově jsou v řešení. Budova je ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, právo hospodaření s majetkem náleží střední škole služeb a podnikání, Ostrava-Poruba, příspěvkové organizaci (dále jen „střední škola“).

S Krajským úřadem Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“) je v jednání možnost tuto situaci řešit smlouvou o nájmu nemovitosti (předpoklad nájmu již od listopadu 2013). O návrhu nájemní smlouvy však nebyla mezi jednajícími prozatím dosažena shoda. Návrh nájemní smlouvy jak je koncipován ze strany pronajímatele tedy Moravskoslezského kraje, není pro MOB MOaP přijatelný. Budova Na Mlýnici není plně způsobilá ke stanovenému účelu užívání (bylo by nutno přebudovat dětské hřiště pro MŠ, zázemí a výdejnu pro MŠ, jídelnu a výdejnu pro ZŠ, obnovit rozvody IT a telefonní ústřednu, které byly poškozeny při vystěhování předchozího nájemce budovy a další úpravy). MOB MOaP by tak byl nucen investovat do nemovitosti finanční částky v řádu milionů, proto žádá po Moravskoslezském kraji vyrovnání provedeného technického zhodnocení v případě ukončení nájmu.

V současné době je s krajským úřadem také jednáno o možnosti bezúplatného převodu výše uvedené nemovitosti do vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Pro tuto variantu byl vypracován předběžný harmonogram převodu nemovitosti, který je v jednání. Harmonogram bude aktualizován dle možností a termínů jednání samosprávných orgánů městského obvodu a krajského úřadu.

Harmonogram činností k převodu nemovitosti

Jednání o podmínkách bezúplatného převodu

Rozhodnutí rady kraje o záměru darovat nemovitost

Zveřejnění záměru na úřední desce kraje

Udělení předchozího souhlasu radou města Ostravy k nabytí nemovitosti

Rozhodnutí ZMOB MOaP o uzavření darovací smlouvy

Rozhodnutí zastupitelstva kraje o uzavření darovací smlouvy

Uzavření darovací smlouvy

V řešení je také varianta přemístění Waldorfské ZŠaMŠO (2. stupeň k 1. 1. 2014 a 1. stupeň k 1. 9. 2014) do prostor budovy ZŠO, Kounicova 2, PO, jejíž činnost bude ukončena k 31. 12. 2013. Tato varianta je však nevhodná pro přestěhování mateřské školy a to z důvodu neodpovídajících hygienických podmínek. Prostor není vyhovující pro venkovní aktivity dětí z důvodu hlučnosti a prašnosti.

WZŠaMŠO byl odeslán dopis s žádostí o podání informace, která s výše uvedených variant v jednání by byla preferována školou, zástupci rodičů i Správní radou Waldorfského sdružení Ostrava.

WZŠaMŠO v současné době pořádá anketu mezi rodiči a jedná se statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava Poruba, o možnosti převzetí zřizovatelské funkce ze strany městského obvodu Ostrava Poruba.

V krajním případě, pokud by žádná z výše uvedených variant nebyla realizována a zřizovatelskou funkci WZŠaMŠO by z důvodu převažujících preferencí rodičů převzal městský obvod Ostrava Poruba, je zvažováno na základě vzájemné domluvy s ředitelem ZŠO, Gen. Píky 13A, PO, panem Mgr. Janem Veselým, že by WZŠaMŠO přechodně zůstala v současných prostorách budovy Gen. Píky (pavilon B).