

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz je předkládána informace o zániku vymahatelnosti pohledávek vzniklých z titulu prodlení s úhradou nájemného za pronájem bytu z důvodu úmrtí dlužníka a ukončení dědického řízení a z titulu prodlení s úhradou nájemného za pronájem pozemků z důvodu ukončení konkurzního řízení a výmazu společnosti z obchodního rejstříku. Současně je zastupitelstvu městského obvodu navrhováno pohledávky účetně odepsat.

XXXXXX XXX, nar. XX. XX. XXXX, XXXXXX, posledně bytem XXXXXXXX XXXX/XX, XXXXX-XXXXXX XXXXX

dluh za byt č. X, XXXXXXX XXXX/XX, XXXXX-XXXXXX XXXXX ve výši 163 098,00 Kč

Jmenovaný zemřel dne XX. X. XXXX. Vůči jmenovanému jsou evidovány pohledávky v celkové výši 163 098,00 Kč. Jedná se o dlužné nájemné ve výši 11 397,00 Kč, poplatky z prodlení vyčíslené z dlužného nájemného ke dni úmrtí jmenovaného ve výši 146 476,00 Kč a náklady nalézacího a exekučního řízení ve výši 5 225,00 Kč. Pohledávka vůči zůstaviteli byla přihlášena do dědického řízení. Dle sdělení Okresního soudu v Ostravě ze dne 26. 6. 2013 bylo dědické řízení zastaveno dle ust. § 175h odst. 2 o. s. ř., neboť byl po zůstaviteli zjištěn pouze nepatrný majetek.

XXXXXXX XXXXX, nar. X. XX. XXXX, XXXXX, posledně bytem XXXXXX XXXXX XXXX/XX, XXXXXX-XXXXXX XX

dluh za byt č. X, XXXXXXX XXXX/XX, XXXXXXX-XXXXXX-XXXXXX ve výši 44 380,40 Kč

Jmenovaná zemřela dne XX. X. XXXX. Vůči jmenované jsou evidovány pohledávky v celkové výši 44 380,40 Kč. Jedná se o poplatky z prodlení vyčíslené z dlužného nájemného za období 11/1999-10/2000 ve výši 25 075,00 Kč a za období 1-3/2001 ve výši 13 715,00 Kč, náklady spojené s nalézacím a exekučním řízením v celkové výši 1 800,00 Kč a náklady spojené s vyklizením bytu povinné ve výši 3 790,40 Kč. Pohledávky vůči zůstavitelce byly přihlášeny do dědického řízení. Dle sdělení Okresního soudu v Ostravě ze dne 22. 8. 2013 bylo dědické řízení zastaveno dle ust. § 175h odst. 1 o. s. ř., neboť nebyl po zůstavitelce zjištěn žádný majetek.

D □ KOMIFA spol. s r.o. „v likvidaci“, se sídlem Ostrava 1, Matiční 20, IČ 47153466

dluh za pronájem pozemku parc. č. 2202/101 a parc. č. 2202/80 v k. ú. Moravská Ostrava

ve výši 6 426 135,60 Kč

- dlužné období:	prosinec 1997 – květen 2000
- dlužné nájemné:	ve výši 1 071 084,00 Kč
- úroky z prodlení:	ve výši 3 436 014,00 Kč (dopočítány ke dni výmazu společnosti z obchodního rejstříku)
- smluvní pokuta:	ve výši 1 686 018,60 Kč
- náklady soudních řízení:	ve výši 233 019,00 Kč

Společnost D □ KOMIFA spol. s r.o. „v likvidaci“, IČ 47153466, se sídlem Ostrava 1, Matiční 20 byla vlastníkem objektu na pozemku parc. č. 2202/101 v k. ú. Moravská Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostrava se svěřením městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Na základě Dohody o přenechání nemovitosti do nájmu ze dne 10. 11. 1992 byl pozemek pronajat společnosti k užívání. V době pronájmu pozemku byl objekt stavebně nedokončen. Dle výše uvedené smlouvy o přenechání nemovitosti do užívání měl nájemce tohoto pozemku snížené nájemné na 10 % dohodnutého nájemného za podmínky celkové dostavby objektu na ul. Lechowiczova v k. ú. Moravská Ostrava a jeho kolaudace do 3,5 let od nabytí účinnosti dohody. Společnost výše

uvedenou podmínku nesplnila, a proto nájemné za pronájem pozemku bylo dopočítáno do plné výše. Dohodou o skončení nájmu ze dne 7. 6. 2000 byl nájem pozemku ukončen. Společnost dále na základě Nájemní smlouvy o přenechání nemovitosti do nájmu ze dne 14. 4. 1994 užívala pozemek parc. č. 2202/80 v k. ú. Moravská Ostrava. Dle výše uvedené smlouvy o přenechání nemovitosti do užívání měl nájemce tohoto pozemku snížené nájemné na 10 % dohodnutého nájemného za podmínky dostavby objektu na ul. Lechowiczova v k. ú. Moravská Ostrava, maximálně do 7. 7. 1996. Dohodou o ukončení nájmu ze dne 7. 3. 2000 byl nájemní vztah k předmětnému pozemku ukončen. Ke dni ukončení pronájmů pozemků neuhradila společnost nájemné v celkové výši 1 071 084,00 Kč.

Dlužné nájemné včetně příslušenství a náklady soudních řízení jsou zajištěny pravomocnými rozhodnutími Okresního soudu v Ostravě čj. 24 C 126/98 a čj. 80 C 256/2001. Dle usnesení Krajského soudu v Ostravě čj. 29 Cm 134/2006 ze dne 14. 2. 2007, které nabylo právní moci dne 10. 3. 2007, vstoupila společnost do likvidace a byl jmenován likvidátor. Městský obvod své pohledávky vůči dlužníkovi přihlásil do likvidace. K dnešnímu dni nedošlo k úhradě ani části pohledávky. Na návrh společnosti zastoupené likvidátorem společnosti byla společnost dne 11. 4. 2012 vymazána z obchodního rejstříku.